

14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat

rendelete a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§-a (1) bekezdésének a) pontjában és a 44/A.§-ának (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. §-ának (3) bekezdésében, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-a (1) bekezdésének k) pontjában, továbbá a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Budapest Főváros Közgyűlésének rendelete 1. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról (továbbiakban: KVSZ) az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Budapest Hegyvidék XII. kerület közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a Budapest Hegyvidék XII. kerületnek:
 - a) a rendelet 1. számú melléklete szerinti övezeti tervlapon FSZKT módosítást igénylő terület jelkulccsal ellátott, továbbá
 - b) a 6808, a (6807/1), a (6807/2), a 6801/1, a (6721/3) és a (6801/3) helyrajzi számú területrészeire.
- (3) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Budapest Főváros Közgyűlésének rendelete (a továbbiakban: FSZKT), és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Budapest Főváros Közgyűlésének rendelete (a továbbiakban: BVKSZ) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

A KVSZ mellékletei

2. §

A KVSZ

- a) **1. számú melléklete** (övezeti tervlap) tartalmazza az építési övezetek és az övezetek lehatárolását, övezeti jelét. Az építési övezet és az övezet jele az alábbi elemekből áll:
 - a keretövezet jele (a BVKSZ szerint),
 - célzott területfelhasználási módú terület jele (FSZKT és BVKSZ szerint),
 - a kerület száma (XII),
 - az építési övezet/övezet száma, neve;
- b) **2. számú melléklete** a rendeletben használt fogalmakat határozza meg;
- c) **3. számú melléklete** a közutak hálózati szerepét és tervezési osztályba sorolását tartalmazza;
- d) **4. számú melléklete** a sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanokat tartalmazza;
- e) **5. számú melléklete** a zártos L1, L2, és L2/A keretövezetek beépíthető tetőtereire, illetve az emeletráépítésekre vonatkozó beépítési előírásokat tartalmazza;
- f) **6. számú melléklete** a vízvezető árkok által érintett, szolgalmi jog rendezést igénylő ingatlanokat tartalmazza.

2. A TELEKALKÍTÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

3. §

- (1) Nyúlványos telek az L1, L2, L2A, L3, L6, L6/A, L7, I és IZ keretövezetekben nem alakítható ki.
- (2) Különböző építési övezetekbe, övezetekbe sorolt telkeket egyesíteni, közös határvonalukat megváltoztatni csak a KSZT-nek megfelelően lehet.

A beépítésre vonatkozó általános rendelkezések

4. §

- (1) Új épületet elhelyezni, meglévő épületet bővíteni a KSZT szabályozási tervlapján jelölt, „tervezett szabályozási vonal” vagy „övezethatár menti telekhatár” által érintett telken csak a kiszolgáló- és lakóút céljára történő lejegyzést, illetve a telekrendezést követően lehet.
- (2) Amennyiben a KSZT szabályozási tervlapja építési helyet nem jelöl, az építési övezet és egyéb jogszabályban előírt paraméterek határozzák meg az építési helyet.
- (3) Az épület bruttó szintterületébe be kell számítani
 - a) az első pinceszintnek minősülő építményszint területének az egy lakáshoz tartozó tárolóhelyiség 12 m²-t meghaladó részét is, valamint

- b) a személygépjármű-tároló területet az L3, L6 és az L6/A keretövezetekben és az IZ-XII/L jelű építési övezetben abban az esetben, ha nem az eredeti terepszint alatt helyezkedik el.
- (4) Egy szintnél több, vagy az eredeti terephez viszonyítottan 4,5 m-nél mélyebb padlószint-magasságú pinceszint csak hidrogeológiai szakvélemény alapján létesíthető.
- (5) Ahol az építési előírások egy telken belül több épület elhelyezését is lehetővé teszik, az épületek a terepszint alatt összeköthetők.
- (6) Olyan vegyes övezetű telek esetén, ahol az övezetek közül beépítésre nem szánt területű övezet is szerepel, annak méretét a számításoknál figyelmen kívül kell hagyni.

5. §

- (1) Tetőtér csak egy szintben építhető be, tetőtéri nyílászáró is csak egy szintben létesíthető, a nyílászárók egymás fölé nem sorolhatók.
- (2) Újonnan létesülő padlástér esetén az 1,90 m feletti belmagasságú területrészek - a területek funkciójától függetlenül - beleszámítanak a szintterületi mutatóba.
- (3) Nem beépített tetőtérre csak 0,25 m²-t nem meghaladó nyílászárókat lehet elhelyezni oly módon, hogy a nyílászárók felülete együttesen nem haladja meg a padlástér alapterületének 1/100-át.
- (4) Magastető felülete terasz, loggia kialakítása céljából nem bontható meg.
- (5) Amennyiben a meglévő épület beépítési paraméterei közül bármelyik a megengedett mértéket túllépi, az épületen utólagos magastető vagy egyéb ráépítés létesítése nem engedélyezhető.

6. §

- (1) A telek homlokvonalán és az ettől mért 5,0 m-es teleksávban építendő támfal és támfalgarázs külső falait terméskőből kell kialakítani.
- (2) Az L3, L6, L6/A keretövezetek, valamint az IZ-XII/L jelű építési övezetek ingatlanjain az épület egyik oromfalának hossza sem lehet nagyobb, mint az összes homlokzat vetített hosszának 15%-a.
- (3) Az építmény egy-egy homlokzatára vetített építménymagassága nem haladhatja meg az építési övezetben megengedett építménymagasság értékét, kivéve lejtős telek esetén a völgy felőli homlokzatot, melynek magassága az építmény alatti eredeti terep lejtéséből adódó szintkülönbségének legfeljebb felével megnövelhető. Ilyen esetben a homlokzatok legmagasabb pontjából a terepre függőlegesen vetített távolság nem lehet nagyobb, mint az építési övezetben megengedett építménymagasság 3,5 méterrel megnövelt értéke. Ezek az előírások a templomtornyokra nem vonatkoznak.
- (4) Meglévő loggia utólagosan nem építhető be.
- (5) Meglévő garázs, járműtároló helyiség funkcióváltása nem megengedett.

- (6) Szerelt kémény és meglévő kémény magasítása, átalakítása csak téglá, kő vagy egyéb természetes jellegű burkolóanyag felhasználásával építhető.

7. §

- (1) A bruttó szintterület 50%-át meghaladó lakófunkciójú beépítés esetén a (3) bekezdés, valamint a 26.§ (3) bekezdés figyelembevételével az adott ingatlan gépjármű kiszolgálására 100 parkoló férőhely kapacitásig kapubeajtót, azt meghaladó kapacitás esetén útcsatlakozást kell kialakítani. A bruttó szintterület 50%-át meg nem haladó lakófunkciójú beépítés esetén az adott ingatlan gépjármű kiszolgálására 30 parkoló férőhely kapacitásig kapubeajtót, azt meghaladó kapacitás esetén útcsatlakozást kell kialakítani.
- (2) A bruttó szintterület 50%-át meghaladó lakófunkciójú beépítés esetén a gépjármű kiszolgálást biztosító kapubeajtó, útcsatlakozás részeként megvalósuló kapuk és garázkapuk szélessége nem haladhatja meg a 6 m-t, kivéve zárt sorú beépítés bővítése, vagy funkcióváltása esetén.
- (3) Az L3, L6, L6/A keretövezetek, valamint az IZ-XII/L jelű építési övezetek ingatlanjainak kiszolgálására, az L3-XII/KSZ építési övezet kivételével, telkenként csak egy kapubeajtó létesíthető, melynek szélessége nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
- (4) Támfalgarázs csak teremgarázként létesíthető, azaz telkenként az érintett utcaszakaszonként csak egy garázkapu létesíthető, maximum 3,5 m-es szélességgel.
- (5) Az ingatlan gépjármű kiszolgálását biztosító kapubeajtót, útcsatlakozást az ellátandó ingatlan előtti közterületi szakaszon kell kialakítani. A kapubeajtóhoz, útcsatlakozáshoz kapcsolódó, telken belüli gépjármű közlekedésre szolgáló útpályát 5%-nál nagyobb hosszúság esetén szilárd burkolattal kell ellátni.
- (6) Az ingatlan gépjármű kiszolgálását biztosító kapubeajtó vagy útcsatlakozás kialakítása során a közterület hegy felőli oldalán töltést létesíteni nem lehet. A völgy felőli oldalon feltöltés, bevágás csak az akadálymentes gyalogos közlekedés megtartásával vagy az akadálymentes közlekedés biztosításával engedhető meg.
- (7) Amennyiben az ingatlan gépjármű kiszolgálását biztosító kapubeajtó, útcsatlakozás lejtése meghaladná a 20%-ot, a kapubeajtó, az útcsatlakozás telken belül kialakítható:
- a) jármű lift alkalmazásával,
 - b) maximum 3,5 m széles hídszerkezet építésével is.
- (8) Magánút kizárólag a KSZT-ben területileg lehatárolt területen belül, minimum 6,0 m szélességgel létesíthető.

4. RENDELKEZÉSEK A VÁROSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMEÉRE

A városkép alakításával és védelmével összefüggő rendelkezések

8. §

- (1) A budai hegyvidék városi látványt meghatározó vonulatainak védelme érvényesítése érdekében a Hegyhát út - Eötvös út - Karthauzi utca - Melinda út - Ágnes út - Rácz Aladár út - János Zsigmond út által határolt területen új építmény elhelyezése, valamint a homlokzat vagy a tetőzet magasságát növelő építési munka esetén fényképekkel kell bizonyítani, hogy a tervezett építmény a Széchenyi-hegy, valamint a Sváb-hegy gerincvonalát nem takarja el. A fényképeket a Kis-svábhegyről és a Sas-hegyről nézve kell készíteni és azokon a tervezett épület kontúrját fel kell tüntetni.
- (2) A terepszint feletti elektronikus hírközlési építmény engedélyezési tervében látványtervvel kell bizonyítani a városképhez és a tájképhez való illeszkedést. Hírközlési torony csak kilátóval kombinált módon, a természeti és épített környezettel összhangban a KSZT-ben jelölt helyeken helyezhető el.
- (3) Kilátó csak a KSZT-ben jelölt helyeken, kőből és fából építhető. A kilátó legmagasabb pontja nem haladhatja meg a KSZT-ben jelölt értéket.

Az épületek homlokzataira vonatkozó általános rendelkezések

9. §

- (1) Az épületek homlokzatán a nyílászárók színe, osztásai csak egységes terv szerint változtathatók meg.
- (2) Távközlési berendezés, légkondicionáló és egyéb gépészeti berendezés kizárólag az épületeken belül helyezhető el. Légkondicionáló berendezéseket hangszigeteléssel kell ellátni.
- (3) Az épületek homlokzatain külső tokos redőny beépítése tilos.

Hirdetések és reklámhordozók elhelyezése

10. §

- (1) A kerület területén hirdetés reklámhordozón a VK keretövezeten kívül kizárólag tömegközlekedési utasváró részeként vagy hirdetőoszlopon, illetve a KSZT-ben erre a célra jelölt helyeken helyezhető el.
- (2) Hirdetőoszlopot és közszolgálati hirdetőtáblát csak KSZT-ben jelölt helyeken lehet létesíteni.
- (3) Közszolgálati hirdetőtáblán a tájékoztatás (térkép, hírek) mellett lakossági szolgáltatás hirdetése is megengedett.
- (4) Közterületen átfeszített reklám kizárólag a **12.§ (3)** bekezdése szerinti célokra helyezhető el.

- (5) A VK építési övezetbe sorolt területeken a reklám, hirdetés, cégér, cégtábla elhelyezésére szolgáló felület egy-egy homlokzatra vetítve a felület 5%-át nem haladhatja meg.
- (6) Építményre festett reklám nem megengedett.
- (7) Épület előtt felállított állványzaton reklám nem helyezhető el.

11. §

- (1) A nem VK építési övezeti besorolású területeken a cégér, cégtábla elhelyezésére szolgáló felület egy-egy homlokzaton a felület 1%-át nem haladhatja meg - melybe a merőlegesen elhelyezett cégtábla felületét is bele kell számítani - ,valamint annak összefüggő szélessége nem haladhatja meg az épület homlokzati szélességének 1/5-ét.
- (2) Az épület homlokzatán cégenként csak 1 cégtáblát vagy cégért lehet elhelyezni, amely az (1) bekezdés figyelembevételével 1 m²-nél nagyobb nem lehet.
- (3) A homlokzatra merőlegesen elhelyezett cégér áttört módon vagy tömör kialakítás esetén legfeljebb 0,5 m² felülettel és 0,3 m szerkezeti vastagsággal alakítható ki.
- (4) Épületen villogó, mozgó fényreklám vagy cégér nem helyezhető el.

12. §

- (1) A kihelyezett hirdetések fel kell tüntetni az annak elhelyezését engedélyező építésügyi hatósági határozat számát és érvényességét.
- (2) A hirdetésekre, reklámhordozókra vonatkozó előírásokat az építménynek, szerkezetnek és táblának nem minősülő hirdető- és reklámfelületekre is alkalmazni kell.
- (3) E rendeletben a hirdetésekre és reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátoknak (mozi, színház, múzeum, galéria, stb.) az arra állandósított és engedélyezett hirdető-berendezésen történő, valamint a választási plakátok elhelyezése esetében.

Rendelkezések a közterületek kialakítására

13. §

- (1) Közterületen pavilont anyagával és színével környezetéhez illeszkedően, egy-egy városrészben egységes típus alkalmazásával csak KSZT-ben kijelölt helyen lehet elhelyezni.
- (2) Busz, villamos és taxi várakozóhelyek csak városrészenkénti egységes terv alapján alakíthatók ki.
- (3) A közterületi járdákon vendéglátó terasz 1 naptári évben 1 alkalommal 5 hónap időtartamra létesíthető, akkor ha
 - a) a KL-KT-XII és KÖu-XII/1 övezetekbe sorolt utak menti járdákon legalább 2,0 m, az egyéb járdákon pedig 1,5 m akadálymentes gyalogos járófelület biztosított;

- b) a bejáratok és kirakatok akadálytalan megközelítése biztosított.
- (4) Közterületi járdákon vendéglátó terasz a (3) bekezdésben meghatározott eseteken kívül nem helyezhető el.

14. §

- (1) A kerületben csak föld alatti közműhálózat tervezhető és kivitelezhető. Kábelrekonstrukció és áthelyezés során a meglévő léghálót földkábelként kell átépíteni.
- (2) A hálózatokhoz kapcsolódó létesítmények (transzformátor, közvilágítási kapcsoló) csak épületben vagy föld alatt létesíthetők.
- (3) Kisméretű távközlési antenna (legfeljebb 60x50x30 cm) csak közterületen meglévő (közvilágítási, felsővezeték-tartó) oszlopokra helyezhető el. Az antenna környezetéhez illeszkedően, egyszínű kivitelben készülhet és feliratot, ábrát nem tartalmazhat.
- (4) KSZT-ben jelölt kilátóban táv- és hírközlési berendezés rejtett módon elhelyezhető.

15. §

- (1) Iskolák, óvodák, kórházak és fekvőbeteg ellátó egészségügyi intézmény környezetének rendezése csak közlekedésbiztonsági terv alapján végezhető. Ezzel egyidejűleg biztosítani kell a legközelebbi tömegközlekedési várakozóhely és az intézmény közötti biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit.
- (2) Új járda vagy járdaszakasz építése továbbá meglévő járda rekonstrukciója esetén bontható természetes kőburkolatot vagy kiselemes beton- vagy műkőburkolatot kell alkalmazni.

Kerítés elhelyezésére, kialakítására vonatkozó rendelkezések

16. §

- (1) A Böszörményi út L1 keretövezetbe tartozó telkeinek előkertjén legfeljebb 0,6 méter magas kerítés létesíthető.
- (2) Tömör kerítés a telek homlokvonalán, illetve a telek közterület felőli 5 méteres sávjában kizárólag a KV-TE-XII jelű építési övezetben építhető. Az L6/A, L7 és az IZ keretövezetek területén, valamint a beépítésre nem szánt területeken tömör kerítés nem létesíthető.
- (3) Az (1) bekezdésben nem említett területen az utcai kerítés járdától mért, átlagosan legfeljebb 0,6 m magasságig lehet tömör, az ezt meghaladó magasságban a kerítés áttört legyen. A lábazatot és pilléreket kőből vagy égetett téglából kell készíteni. A lábazat feletti résznek legalább 60%-ban áttörtnek kell lennie.
- (4) Támfal kerítés esetén a telek terepszintjének magasságától mért legfeljebb 0,4 m magasságig lehet tömör a kerítés, a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

Terepkialakítás

17. §

- (1) Az építési telek természetes terepszintje tartós, végleges jelleggel:
 - a) a kötelező oldal- és hátsókertben felfelé nem, lefelé legfeljebb 1,0 méterrel,
 - b) a telek többi területén felfelé legfeljebb 0,5 m-rel és lefelé legfeljebb 1,5 m-rel változtatható meg.
- (2) A (1) bekezdés a) pontjának oldalkertre vonatkozó rendelkezése figyelmen kívül hagyható, ha valamely szomszédos telek oldalkertje legalább 1,0 m-rel magasabban helyezkedik el.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni a telek gépjármű behajtást szolgáló legfeljebb 4,0 m-es sávjában, melyben az építési telek természetes terepszintje tartós, végleges jelleggel:
 - a) lefelé - az L1, L2 és L2/A keretövezetek kivételével - legfeljebb 4,0 m-rel;
 - b) felfelé, amennyiben a telek úttól való lejtése több mint 10%, legfeljebb 1,0 m-rel változtatható meg.
- (4) Erdő keretövezetű területen a természetes terepszint csak közérdekből vagy erdőgazdálkodás céljából változtatható meg.

A zöldfelületek védelme

18. §

- (1) A Böszörményi úton, valamint a Németvölgyi út Királyhágó tér és Stromfeld Aurél út közötti szakaszán az előkertek zöldfelületi aránya legalább 50%.
- (2) A közterület zöldfelületként megtartandó területének legfeljebb 30%-án létesíthető burkolt felület.
- (3) Erdőterületek övezeteiben épület köz- vagy magánúttól legfeljebb 20 m-re helyezhető el.
- (4) Az erdőszült telkek beépítése esetén a meglévő növényállományú terület legalább 75%-át meg kell tartani.

19. §

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt:
 - a) megtartandó facsoport, növényállomány területén meglévő zöldfelület területének legfeljebb 15%-án létesíthető burkolt felület, vagy helyezhető el építmény;
 - b) megtartandó facsoport, növényállomány területén a meglévő növényállomány legalább 80%-át meg kell tartani és az így fennmaradó zöldfelületen további építési tevékenység nem végezhető;

- c) megtartandó fa esetében a fa lombkoronájának átmérőjén belül épület és épületrész nem helyezhető el.
- (2) Az országos jelentőségű védett természeti területek határától számított 20 méteres sáv nem lehet az építési hely része. Kivételt képez az olyan építési telek, ami ily módon beépíthetlenné válna.
- (3) Zöldfelületként fenntartandó telekrészen:
- a) építmény nem helyezhető el;
 - b) kerítés nem létesíthető;
 - c) fakivágás csak növényegészségügyi okból, vagy balesetmegelőzési céllal engedélyezhető;
 - d) csak kerti funkció kielégítését célzó, víz- és légáteresztő burkolat létesíthető, maximum a terület 10%-án.

A zöldfelületek kialakítása

20. §

- (1) A telkek zöldfelületén (a be nem épített és burkolattal nem fedett területen) a beépítéssel egyidejűleg annyi lombos fát kell telepíteni és fenntartani, hogy a be nem épített telekterület minden 100 m²-ére legalább egy fa jusson.
- (2) Az 50 férőhelyesnél nagyobb parkolók összterületének 25%-án zöldfelületet kell létesíteni és fenntartani úgy, hogy a parkoló-felületeket legalább 50 m² alapterületű zöldfelületi egységek, növény-sávok tagolják. Ezekben a növény-sávokban a parkolók létesítésénél a kötelezően előírt telepítendő fák is elhelyezhetők.
- (3) Többszintes növényállomány telepítése esetén sem csökkenthető az övezetben meghatározott legkisebb zöldfelület mértéke.
- (4) Az övezetekben - kivéve a zöldterületek és az erdőterületek övezeteit - a keretövezetben meghatározott legkisebb zöldfelület mértékén felül előírt zöldfelület arányba a víz- és légáteresztő burkolat teljes mértéke beszámítható.
- (5) Zöldterületek, erdőterületek övezeteiben a víz- és légáteresztő burkolattal létesített parkolóhelyek nem számíthatók be a zöldfelületi minimum értékébe.
- (6) Zöldterületek, erdőterületek és a különleges városüzemeltetési területek övezeteiben közmű építményt csak növényzettel takart módon lehet elhelyezni.

21. §

- (1) Ha az egyes övezetekben az előírt zöldfelületi minimum értéke meghaladja a keretövezetre a BVKSZ-ben meghatározott zöldfelületi minimum értékét, a különbség mértékének erejéig a terepszint alatti építmények illetve az épület kontúrján túlnyúló terepszint alatti épületrész felett létesített
 tetőkerti
 zöldfelület:

0-20 cm közötti természetközeg vastagság esetén 0%-ban,
20-35 cm közötti természetközeg vastagság esetén 25%-ban,
35-100 cm közötti természetközeg vastagság esetén 50%-ban,
100-200 cm közötti természetközeg vastagság esetén 75%-ban,
200 cm fölötti természetközeg vastagság esetén 100%-ban számítható be a zöldfelületi minimum értékébe.

- (2) A szabályozási tervlapon jelölt kilátás- és látványvédelmi irányokban a növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy az a kilátást ne zavarja.

A fák védelme

22. §

- (1) Az építési telkeken 1 m magasságban mért 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni – kivéve a gyümölcs- és a kiszáradt fákat – kertészeti szakvélemény által igazolt növényegészségügyi-, élet- és vagyonvédelmi okból, illetve építési tevékenység miatt csak építésügyi hatósági engedéllyel lehet (80. §).
- (2) Kivágott fák pótlásáról – a (3) bekezdésben felsorolt esetek kivételével - ugyanazon a telken a kérelmezőnek kell gondoskodni úgy, hogy a pótlást a kivágott fa (fák) 1 m magasságban mért össztrzsátmérőjének 100%-ában, előnevelt fákból kell telepíteni.
- (3) A kiszáradt, kertészeti szakvélemény által is igazolt növény-egészségügyi-, élet- és vagyonvédelmi okból kivágandó fák esetén a pótlás mértékét úgy kell meghatározni, hogy a be nem épített telekterület minden 100 m²-re legalább egy fa jusson.
- (4) Fapótlásra nem vehetők figyelembe a nem fává növéző örökzöldek, a tuja- és a hamis ciprus fajták.
- (5) Amennyiben a fapótlás, vagy annak egy része a telek adottságai miatt az adott telken belül nem teljesíthető, a pótlást pénzben kell előírni.
- (6) A fapótlási kötelezettség pénzbeli értékének meghatározásánál az előző naptári évben közterületen elültetett fák ültetési költséggel együtt számított átlagárát és ötéves gondozási költségét kell alapul venni. A befolyt bevételt közterületen és erdőterületen faültetésre kell felhasználni.
- (7) Ha a telek előtti vagy a telekhez vezető közterületen a fa kivágására a telek tulajdonosának, használójának kérelmére került sor, a kivágott fa pótlását a (6) bekezdésben foglaltak szerint pénzben kell előírni.

A környezet védelme

23. §

- (1) A 6 férőhelynél nagyobb kapacitású mélygarázs létesítése esetén a létesítmény kiszellőztetésére vonatkozó – felszín használatát nem zavaró - megoldásokat és a zajvédelmi munkarészt az építési engedély-kérelemnek tartalmaznia kell.

- (2) A kerületben parkolóház csak zárt kivitelben létesíthető.
- (3) A közterületek által nem érintett karsztos területeken a nem szennyezett felületekről elfolyó csapadékvizek talajba szivárogtatásáról gondoskodni kell.
- (4) A telkek 12%-ot meghaladó tereplejtésű, nem burkolt részein az erózió elleni védelem miatt gyepszinten is fedett növényállományt kell telepíteni.

24. §

- (1) A felszín alatti vízminőségvédelmi kategóriák szerint a kerület teljes területe kiemelten érzékeny területeknek minősül, és az arra vonatkozó hatályos előírások betartása kötelező.
- (2) A 20 férőhelyesnél nagyobb kapacitású parkolók esetében gyeprácsos burkolat nem alkalmazható.
- (3) A felszíni vízelvezetési rendszerek csak a tereprendezésre, a felszíni vízelvezető rendszerre és a szivárgó rendszerre vonatkozó engedélyezett tervek alapján kivitelezhetők.
- (4) A Budapest Hegyvidék XII. kerület közigazgatási területén csak a tevékenység során helyben keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolása megengedett. Külső forrásból származó veszélyes hulladék tárolása, kezelése, ártalmatlanítása nem engedélyezhető.
- (5) Telephelyen anyagot, hulladékot csak zárt helyen, vagy közterület felé építménnyel és zárt állományú növényzettel takartan lehet tárolni.

A felszínmozgás-veszélyes területekre vonatkozó rendelkezések

25. §

- (1) Felszínmozgás-veszélyes területeken a föld alatti közművezetékek csak védőcsövezéssel létesíthetők.
- (2) Az érintett területen bármely építmény elhelyezéséhez, az eredeti terepfelszín 1,0 méternél nagyobb mértékű megváltoztatásához talajtani, talajmechanikai vagy geotechnikai szakvélemény és az alapján az illetékes földtani hatóság állásfoglalása szükséges.

5. A BEÉPÍTÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Zártsorú beépítés általános szabályai

26. §

- (1) A zártsorú beépítésű területeken az építési vonal és a szabályozási vonal azonos a közterületi telekhatárral, amennyiben a KSZT szabályozási tervlapja ezt másképp nem jelöli.
- (2) A zártsorú beépítésű területeken a hátsókert mértéke a telek átlagos mélységének 50 %-a, amennyiben a KSZT szabályozási tervlapja ezt másképp nem jelöli. Amennyiben a KSZT szabályozási lapja előkertet határoz meg, a hátsó kert mértéke elvi építési engedély alapján az előkert méretével csökkenthető.

- (3) Előkert hiányában az épület utcai homlokzatán legfeljebb 2 db garázkapu, vagy garázslehajtó létesíthető, melyek összes szélessége a 7,0 métert nem haladhatja meg, kivéve a 31.§ (1) bekezdés szerint kötelezően előírt több bejárattal létesítendő mélygarázsokat.
- (4) Épületek zárt sora legalább 10 m-es épületközzel megszakadhat, ha az épületköz területe két telekre esik és abból legalább 3 m széles rész esik egy-egy telekre. Ilyen esetben az épületeket a épületközre néző oldalukon homlokzattal kell kialakítani.
- (5) Szomszédos párkányhoz úgy kell csatlakozni, hogy az új párkányvonal csatlakozó magassága ne haladja meg a csatlakozó épület párkány szintjét. Az új párkány magassága egyik szakaszán sem haladhatja meg a csatlakozó magasabbik párkány magasságát, kivéve a homlokzat 1/3-át meg nem haladó, 3,5 méternél nem magasabb szakaszát. A tetőhajlás nem lehet meredekebb a szomszédosnál, kivéve, ha a szomszédos épület lapostetős. Ezek az előírások az L2-XII/Z3 építési övezetre nem vonatkoznak.
- (6) Zárt sorú beépítésű területeken a meglévő épületek rekonstrukciójánál, illetve az elhelyezésre kerülő új épületek építészeti kialakításánál az adott környezetre jellemző építészeti ritmusokkal való harmóniát biztosítani kell. Rekonstrukciónál meg kell tartani, illetve tovább kell vinni az építészeti hangsúlyokat az átépítéssel érintett részeken. Új építésénél az arányok, tagolások illeszkedő ritmusát kell biztosítani.
- (7) Zárt sorú beépítésű területeken új épület építése vagy homlokzattfelújítás esetén az épület földszinti részének homlokzatán anti-graffiti bevonat alkalmazása kötelező.
- (8) Zárt sorú tömbökön belül a telkek alatt, telekhatárokon áthúzódó, szint alatti teremgarázs létesíthető a tűzrendészeti szabályok betartásával.
- (9) Zárt sorú területeken meglévő épület tetőtérbeépítésére és emeletráépítésére kizárólag a 5. számú mellékletben meghatározott helyeken és előírásoknak megfelelően kerülhet sor.

Ikres beépítés általános szabályai

27. §

Az ikres beépítésű építési övezetekben meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani az alábbi feltételekkel lehet:

- a) az ikresen csatlakozó épületek gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge és anyaghasználata azonos legyen,
- b) a két épületegységet az engedélyezési tervben együtt kell bemutatni,
- c) a közterület felőli építési vonal azonos legyen.

Szabadonálló beépítés általános szabályai

28. §

- (1) Ha a KSZT szabályozási tervlapja nem jelöl építési helyet, az előkert méretét az építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelően kell kialakítani. Ennek hiányában az előkert mérete:
 - a) az IZ és I jelű keretövezetekben 5,0 m,
 - b) a KV jelű keretövezetben 10,0 m.
- (2) Az építési övezetekben az építési hely a telek közterület felőli első fele, az elő- és oldalkert figyelembevételével, kivéve a 15%-nál nagyobb lejtésű telkeket, ahol a terepviszonyok ezt lehetetlenné teszik, valamint több épület elhelyezése esetén.

6. SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

Kiszolgáló építmények

29. §

- (1) Kiszolgáló épület beépített alapterülete nem haladhatja meg a megengedett beépítési mérték egynegyedét.
- (2) Kiszolgáló épület legnagyobb építménymagassága 3,5 m lehet.
- (3) Kiszolgáló épület tetőhálása legyen azonos a főrendeltetést szolgáló épületével.

Melléképítmények

30. §

- (1) A beépítésre szánt területeken az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladékartály tároló,
 - c) kerti építmény,
 - d) fürdőmedence, napkollektor,
 - e) kerti tűzrakóhely,
 - f) kemence,
 - g) kerti szabadlépcső és lejtő,
 - h) zászlórúd.

- (2) A beépítésre nem szánt területeken az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály tároló,
 - c) kerti építmény,
 - d) fürdőmedence,
 - e) kerti tűzrakóhely,
 - f) komposztáló,
 - g) kerti szabadlépcső és lejtő,
 - h) zászlórúd.
- (3) Szabadonálló beépítésű lakóterületen telkenként 1 hulladéktartály-tároló helyezhető el, lakásonként legfeljebb 1,0 m² alapterülettel, mely az utcai kerítéssel együtt épített és ahhoz anyagában is illeszkedő.

Parkolójázak, mélygarázsok

31. §

- (1) A parkolójázak, mélygarázsok minden megkezdett 500 parkoló férőhelye után legalább egy ki- és bejáratot kell biztosítani.
- (2) A nem gépesített rendszerű parkolójázak, mélygarázsok és közforgalmat bonyolító felszíni parkolók esetében a várakozóhelyek minimális mérete 2,5x5,0 m. A belső közlekedő út minimális szélessége egyirányú forgalmi rend esetén, a parkolási szög függvényében az alábbiak szerint változik:
- | | |
|-----|-------|
| 0° | 3,0 m |
| 45° | 3,0 m |
| 60° | 3,5 m |
| 70° | 4,0 m |
| 80° | 4,5 m |
| 90° | 5,0 m |
- Kétirányú forgalom esetén a közlekedő út minimális szélessége 6,0 m.
- (3) Minden várakozóhely esetében biztosítani kell az önálló megközelítés lehetőségét, kivéve gépesített rendszerű parkoló esetén.

Üzemanyagtöltő állomások

32. §

Önálló üzemanyagtöltő állomás a kerület területén nem helyezhető el.

II. FEJEZET A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

1. LAKÓTERÜLETEK A lakóterületre vonatkozó általános előírások

33. §

- (1) Az L3, L6 és L6/A jelű keretövezetekben az előkert mérete 0,0 m. A közterületi telekhatártól mért 5,0 m-es teleksávban kizárólag az eredeti terepszint alatti támfalgarázs vagy garázst kiszolgáló (lefedés nélküli) lift- vagy hidépítmény helyezhető el. Támfalgarázs esetében annak szélessége nem haladhatja meg sem a 7,0 m-t, sem a telek homlokvonala hosszának 1/3-át. Lift - vagy hidépítmény 3,5 m-nél szélesebb nem lehet.
- (2) Az építési övezetben előírt legkisebb telekméretet meghaladó telken, szabadonálló beépítési mód esetén,
 - a) a védett ingatlanok kivételével telkenként annyi épület helyezhető el, ahányszor a telek területe meghaladja az építési övezetben meghatározott legkisebb telekterületet, és
 - b) az épület megengedett legnagyobb bruttó szintterülete legfeljebb másfélszerese lehet az övezetben megengedett legkisebb telekméret alapján számított bruttó szintterületnek.
- (3) Amennyiben egy telken a meglévő épületek száma meghaladja a (2) bekezdés szerinti, az épület(ek) bővítése, átalakítása csak akkor lehetséges, ha a beépítési paraméterek a telken lévő összes épületre együttesen is teljesülnek.
- (4) Új beépítés esetén járműtároló önálló épületben nem helyezhető el. Meglévő beépítés kiegészítéseként telkenként csak egy járműtároló épület helyezhető el. Az önálló járműtároló épületet a (2)a) pontjában foglaltak alkalmazása során nem kell figyelembe venni.
- (5) A főfunkciót kiszolgáló egyéb önálló épület a (4) bekezdésben foglaltak kivételével nem helyezhető el.
- (6) Tetőfelépítmény és magastető utólagosan nem építhető, ha az épület paraméterei közül bármelyik túllépi a megengedett mértéket.

34. §

- (1) Az L3, az L6, az L6/A és az L7 keretövezetek építési övezeteiben – a speciális alapintézményi építési övezetek kivételével – az egyes épületek rendeltetése a telek előtti közút koronaszintjéhez legközelebbi padlószint-magasságú épületszint és pince kivételével csak lakófunkciójú lehet.
- (2) Az L3-XII/AI, az L6-XII/AI és az L6/A-XII/AI speciális alapintézményi építési övezetek területén
 - a) oktatási épületek,
 - b) művelődési és kulturális célú épületek,
 - c) egészségügyi épületek,

- d) igazgatási épületek,
 e) az építési övezetben meghatározott maximális bruttó szintterületi mutatójú kiskereskedelmi épületek

helyezhetők el.

Lakás az építési övezetek területén nem helyezhető el.

- (3) Az L6 és L6/A keretövezetben tenispályát létesíteni nem lehet.
 (4) Az L3, L6 és L6/A keretövezetben az épület hossza nem haladhatja meg a 25 m-t.
 (5) Az épület bármely földemfelületének legfeljebb 1/5-én lehet teraszt kialakítani.

Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület L1-XII

35. §

- (1) Az L1-XII/Z jelű építési övezetek a nagyvárosias lakóterület zárt sorú beépítésű részei.
 (2) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben az 1. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

1. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)		
L1-XII/Z1	1000	4000	40	2,0 +(0,3)* +(0,6)**	80	-	-	40	12,5	13,5
L1-XII/Z2	1000	4000	45	2,4 +(0,35)* +(0,6)**	80	-	-	35	12,5	20,0
L1-XII/Z3	1000	4000	40	2,4 +(0,3)* +(0,7)**	80	-	-	40	12,5	17,0
L1-XII/Z4	1000	4000	25	0,75 +(0,6)**	80	-	-	55	12,5	13,5
L1-XII/Z5	1000	4000	60	3,6 +(0,8)**	100	-	-	20	12,5	20,0
L1-XII/Z6	1000	4000	60	2,7 +(0,8)**	100	-	-	20	12,5	22,5

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L1-XII/Z7	450	4000	65	2,2 +(1,0)**	90	-	-	15	12,5	13,5
L1-XII/Z8	1000	8000	60	3,6 +(0,8)**	100	-	-	20	12,5	20,0
L1-XII/Z9	1000	4000	30	1,5 +(0,35)* +(0,6)**	80	-	-	35	12,5	13,5

* Kizárólag a 5. számú mellékletben meghatározott helyen és előírásoknak megfelelően létesített tetőtérbeépítés és emeletráépítés esetén.

** Kizárólag a kötelező, számított parkolóférőhely szám feletti parkoló létesítése esetén, ha a helyiség teljes egészében az eredeti terepszint alatt, ablak nélkül épül.

- (3) A keretövezet területén zárt sorú beépítésű tömböknél az épületek földszintjén az utcai fronton – KL-KT besorolású területhez kapcsolódó oldalon – csak közösségi funkciók helyezhetők el.
- (4) A L1-XII/Z8 jelű építési övezetben az épület bruttó szintterületének legalább 50 %-án kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezendő el.

Városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület L2-XII

36. §

- (1) Az L2-XII/Z építési övezetek a városias lakóterület zárt sorú beépítésű részei.
- (2) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben a 2. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

2. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L2-XII/Z1	1000	3000	45	2,4 +(0,35)* +(0,6)**	65	-	-	35	12,5	17
L2-XII/Z2	1000	3000	30	1,6 +(0,2)* +(0,5)**	65	-	-	50	12,5	16

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	sztinterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L2-XII/Z3	1000	3000	45	2,4 +(0,35)* +(0,6)**	65	-	-	35	12,5	20

* Kizárólag a 5. számú mellékletben meghatározott helyen és előírásoknak megfelelően létesített tetőtérbeépítés és emeletráépítés esetén.

** Kizárólag a kötelező, számított parkolóférőhely szám feletti parkoló létesítése esetén, ha a helyiség teljes egészében az eredeti terepszint alatt, ablak nélkül épül.

- (3) A keretövezetben az egyes épületek bruttó szintterületének legalább fele csak lakó rendeltetésű lehet, az L2-XII/Z3 övezet kivételével.

Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület L2/A-XII

37. §

- (1) Az L2/A-XII/Z jelű építési övezetek a kisvárosias lakóterület zárt sorú beépítésű részei.
- (2) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben a 3. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

3. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	sztinterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L2/A-XII/Z1	1000	-	40	1,0 +(0,3)* +(0,5)**	65	-	-	40	6,5	7,5
L2/A-XII/Z2	1000	-	45	1,6 +(0,35)* +(0,6)**	65	-	-	35	11,5	12,5
L2/A-XII/Z3	1000	-	45	0,9 +(0,35)* +(0,6)**	65	-	-	35	6,5	7,5

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L2/A-XII/Z4	1000	-	25	0,9 +(0,15)* +(0,4)**	65	-	-	55	11,5	12,5

* Kizárólag a 5. számú mellékletben meghatározott helyen és előírásoknak megfelelően létesített tetőtérbeépítés és emeletráépítés esetén.

** Kizárólag a kötelező, számított parkolóférőhely szám feletti parkoló létesítésére, ha a helyiség teljes egészében az eredeti terepszint alatt, ablak nélkül épül.

- (3) A keretövezetben az egyes épületek bruttó szintterületének legalább fele csak lakó rendeltetésű lehet.

Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület L3-XII

38. §

- (1) Az L3-XII/Z jelű építési övezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület zárt sorúan beépített és beépítendő része, a keretövezet többi építési övezetében a beépítési mód szabadonálló.
- (2) Az L3-XII/KSz jelű építési övezet elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciók elhelyezésére szolgál.
- (3) Az L3-XII/AI jelű speciális alapintézményi övezetben lakás nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetekben az L3-XII/AI és az L3-XII/Z2 építési övezetek kivételével a telek minden teljes 250 m²-e után 1 lakás építhető. L3-XII/Z2 építési övezetben a telek minden 100 m²-e után 1 lakás építhető.

39. §

- (1) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben a 4. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

4. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettség (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L3-XII/Z1	1000	-	20	0,5	40	12	-	65	5,5	6,5
L3-XII/Z2	1000	-	20	0,5 +(0,15)* +(0,1)**	40	20	30	65	5,5	9,0
L3-XII/Sz1	1000	-	20	0,35 +(0,15)* +(0,1)**	40	20	30	65	5,5	7,5
L3-XII/Sz2	3000	-	20	0,3 +(0,15)* +(0,1)**	40	20	30	65	5,5	6,5
L3-XII/Sz3	1000	-	20	0,5 +(0,15)* +(0,1)**	40	20	30	65	5,5	9,0
L3-XII/Sz4	1000	-	20	0,3 +(0,15)* +(0,1)**	40	20	30	65	5,5	6,5
L3-XII/Sz5	1000	-	20	0,5 +(0,15)* +(0,1)**	40	20	30	65	5,5	12,0
L3-XII/KSz	1000	-	20	0,5 +(0,15)* +(0,1)**	40	-	-	65	5,5	7,5
L3-XII/AI1	1000	-	30	0,9 +(0,2)* +(0,1)**	40	-	-	55	5,5	10,5
L3-XII/AI2	1000	-	25	0,5 +(0,2)* +(0,1)**	40	-	-	55	5,5	7,5
L3-XII/AI3	1000	-	20	0,5 +(0,15)* +(0,1)**	30	-	-	65	5,5	7,5

* Kizárólag tetőtérben (min. 35 fokos magastető) történő lakófunkció elhelyezése esetén. Meglévő épületre magastető utólagosan nem építhető, illetve meglévő tetőtér nem építhető be, ha annak szintterületi mutatója, beépítési százaléka vagy építménymagassága már túllépi a táblázatban megengedett értéket.

** Kizárólag a kötelező, számított parkolóférőhely szám feletti parkoló létesítése esetén, ha a helyiség teljes egészében az eredeti terepszint alatt, ablak nélkül épül.

(2) Az L3-XII/KSz jelű építési övezetben az utca szintjéhez legközelebbi padló magasságú épületszinten csak kereskedelem, szolgáltatás és vendéglátás helyezhető el.

(3) A keretövezetben e rendelet hatályba lépésekor meglévő és megmaradó beépítés esetén önálló funkciójú épületként csak járműtároló létesíthető.

Hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület L6-XII

40. §

(1) Az L6-XII/IK jelű építési övezet a hegyvidéki, kertvárosias lakóterület ikresen beépített, vagy beépítendő része.

(2) Az L6-XII/Sz és /E jelű építési övezetek a hegyvidéki, kertvárosias lakóterület szabadonállóan beépített, vagy beépítendő részei, a /E jelű építési övezetben a BVKSZ szerinti engedmény építménymagassági korlátozás esetén kerül alkalmazásra.

(3) Az L6-XII/KSz jelű építési övezetben az utca szintjéhez legközelebbi padló magasságú épületszinten csak kereskedelem, szolgáltatás és vendéglátás helyezhető el.

(4) Az L6-XII/Cs jelű építési övezet a hegyvidéki, kertvárosias lakóterület azon része, ahol egy telken több azonos karakterű épület csoportosan került elhelyezésre.

(5) Az L6-XII/AI jelű speciális alapintézményi övezetben épület szabadonálló módon helyezhető el, a területen lakás nem építhető.

41. §

(1) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben az 5. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

5. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)	terület	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsé ge (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L6-XII/IK1	500	1000	15	0,25 +(0,1)* +(0,05)**	35	15	30	75	3,5	6,5

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	sztinterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsé ge (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L6-XII/IK2	500	1000	15	0,2 +(0,1)* +(0,1)**	35	15	30	75	3,5	5,0
L6-XII/Sz1	1000	-	15	0,25 +(0,1)* +(0,05)**	35	20	30	75	3,5	6,5
L6-XII/Sz2	1000	-	15	0,2 +(0,1)* +(0,1)**	35	20	30	75	3,5	5,0
L6-XII/Sz3	1500	-	15	0,2 +(0,1)* +(0,1)**	35	20	30	75	3,5	5,0
L6-XII/Sz4	3000	-	15	0,2 +(0,1)* +(0,1)**	35	20	30	75	4,5	6,0
L6-XII/Sz5	1000	-	15	0,15 +(0,1)* +(0,05)**	35	20	30	75	3,5	5,0
L6-XII/Sz6	2000	-	10	0,18 +(0,07)* +(0,05)**	35	24	50	80	3,5	6,5
L6-XII/Sz7	1000	-	10	0,1	35	20	30	75	3,5	4,5
L6-XII/E	1000	-	20	0,2 +(0,1)* +(0,1)**	35	20	30	65	3,0	4,5
L6-XII/KSz	1000	-	15	0,25 +(0,1)* +(0,05)**	35	20	30	75	4,5	6,5
L6-XII/Cs	4000	-	15	0,25 +(0,1)* +(0,05)**	35	30	50	75	3,5	6,5

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsé ge (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L6-XII/AI1	2000	-	25	0,5 +(0,2)*	35	20	30	60	5,5	7,0
L6-XII/AI2	2000	-	20	0,4 +(0,2*)	35	20	30	65	5,5	6,5
L6-XII/AI3	1000	-	15	0,3	25	20	30	75	3,5	6,0

* Kizárólag tetőtérben (min. 35 fokos magastető) történő lakófunkció elhelyezése esetén. Meglévő épületre magastető utólagosan nem építhető, illetve meglévő tetőtér nem építhető be, ha annak szintterületi mutatója, beépítési százaléka vagy építménymagassága már túllépi a táblázatban megengedett értéket.

** Kizárólag a kötelező, számított parkolóférőhely szám feletti parkoló létesítése esetén, ha a helyiség az eredeti terepszint alatt, ablak nélkül épül.

- (2) Az építési övezetekben minden teljes 330 m² telekméret után 1 lakás, de épületenként legfeljebb 4 építhető.
- (3) Az L6-XII/AI építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 500 m²-t, az L6-XII/KSz jelű építési övezetben ez az érték legfeljebb 250 m² lehet. A többi L6 jelű építési övezetben az épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg az épület földszinti alapterületének 20%-át.
- (4) Az L6-XII/Cs jelű építési övezetben új épület nem helyezhető el, meglévő épület bővítése nem megengedett.

Hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű, nagytelkes lakóterület L6/A-XII

42. §

- (1) Az L6/A-XII/IK jelű építési övezet a hegyvidéki, kertvárosias, nagytelkes lakóterület ikresen beépített, vagy beépítendő része.
- (2) Az L6/A-XII/Sz és /E jelű építési övezetek a hegyvidéki, kertvárosias, nagytelkes lakóterület szabadonállóan beépített, vagy beépítendő része, a /E jelű építési övezetben a BVKSZ szerinti engedmény építménymagassági korlátozás esetén kerül alkalmazásra.
- (3) Az L6/A-XII/AI jelű speciális alapintézményi övezetben épület szabadonálló módon helyezhető el, a területen lakás nem építhető.

43. §

- (1) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben a 6. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

6. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L6/A-XII/Sz1	2000	-	10	0,18 +(0,07)*	30	24	-	80	4,0	6,5
L6/A-XII/Sz2	4000	-	10	0,18 +(0,07)*	30	30	-	80	4,0	6,5
L6/A-XII/Sz3	2000	-	10	0,18 +(0,07)*	30	30	-	80	4,0	7,5
L6/A-XII/Sz4	3500	-	10	0,18 +(0,07)*	20	30	-	80	4,0	6,0
L6/A-XII/E	2000	-	15	0,15 +(0,1)*	30	24	50	75	4,0	4,5
L6/A-XII/AI	2000	-	15	0,3 +(0,1)*	30	24	-	75	4,5	6,5

* Kizárólag tetőtérben (min. 35 fokos magastető) történő lakófunkció elhelyezése esetén. Meglévő épületekre magastető utólagosan nem építhető, illetve meglévő tetőtér nem építhető be, ha annak szintterületi mutatója, beépítési százaléka vagy építménymagassága már túllépi a táblázatban megengedett értéket.

- (2) Az építési övezetekben minden teljes 500 m² telekterület után 1 lakás, de épületenként összesen legfeljebb 4 építhető.
- (3) Az L6/A-XII/AI építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 500 m²-t, a többi L6/A jelű építési övezetben ez az érték legfeljebb 50 m² lehet.

Telepszerű lakóterület L7-XII

44. §

- (1) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetben a 7. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

7. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettség (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L7-XII	1000	-	15	0,2 +(0,1)* +(0,05)**	40	-	-	60	3,5	6,0

* Kizárólag új épület tetőterében (min. 35 fokos magastető) történő lakófunkció elhelyezése esetén.

** Kizárólag a kötelező, számított parkolóférőhely szám feletti parkoló létesítése esetén, ha a helyiség az eredeti terepszint alatt, ablak nélkül épül.

- (2) Az építési övezetekben elhelyezett épület kereskedelmi célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 250 m²-t.
- (3) Parkolóház nem helyezhető el.
- (4) Meglévő loggia utólag nem beépíthető.

2. VEGYES TERÜLETEK

Városközponti területek VK-XII

45. §

- (1) Az építési övezetekben a VK-XII/Z jelű (zárt sorú) építési övezet kivételével az épületeket szabadonálló módon kell elhelyezni.
- (2) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben az egyes övezetek telkeinek méretét, beépítési paramétereit a 8. számú táblázat határozza meg.

8. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek							Az épület		
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett		legkisebb	legnagyobb	
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettség (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
VK-XII/L	1000	-	50	2,5	100	20	30	30	9	10
VK-XII/Sz1	1000	-	80	4,0	100	20	30	10	15	18
VK-XII/Sz2	1000	-	30	1,5	100	20	30	40	15	18
VK-XII/Sz3	1000	-	40	2,75	100	20	30	30	20	25

- (3) A keretövezet területén épületeket kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület nem létesíthető.
- (4) A VK-XII/L övezetben a szintterület legalább 50%-án lakófunkciót kell létesíteni. Telkenként legfeljebb összesen bruttó 1000 m² kereskedelmi célú szintterület alakítható ki az épületek pince, földszinti és első emeleti szintjén.

Intézményterületek I-XII

46. §

- (1) Az építési övezetekben - az I-XII/Z jelű (zárt sorú) építési övezetek kivételével - az épületeket szabadonálló módon kell elhelyezni.
- (2) Az I-XII/AK jelű építési övezet a XII. kerület alközpontjait képező intézmények (közösségi funkciók) elhelyezésére szolgál.
- (3) Az I-XII/AI jelű építési övezet a hegyvidék területén:
 - a) oktatási épületek,
 - b) művelődési és kulturális célú épületek,
 - c) egészségügyi épületek,

d) igazgatási épületek,

e) az építési övezetben meghatározott maximális bruttó szintterületi mutatójú kiskereskedelmi épületek

helyezhetők el.

Lakás az építési övezetek területén nem helyezhető el.

- (4) Az I-XII/KSz jelű építési övezet a hegyvidék kereskedelmi-szolgáltató létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (5) Az I-XII/Sz és /Z jelű építési övezetek az általános jellegű intézmények elhelyezésére szolgálnak.
- (6) Az I-XII/SP jelű építési övezet kizárólag sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

47. §

- (1) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben a 9. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

9. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
I-XII/AK1	1000	-	45	1,2	60	-	-	35	5,5	7,5
I-XII/AK2	2000	-	50	1,5	60	-	-	35	7,5	10,5
I-XII/AK3	1000	-	65	2,5	75	-	-	35	4,5	10,5
I-XII/AK4	1000	-	40	2,8	60	-	-	35	18,0	22,5
I-XII/AK5	1000	-	30	0,3	30	-	-	60	3,5	4,5
I-XII/AI	5000	-	30	1,0	40	-	-	35	5,5	10,5
I-XII/KSz1	1000	-	25	0,6	35	-	-	40	4,5	7,5
I-XII/KSz2	600	-	25	0,6	40	-	-	50	4,5	7,5
I-XII/ Sz1	1000	-	15	0,35	20	-	-	60	4,5	7,5
I-XII/ Sz2	1000	-	40	0,4	30	-	-	50	3,5	4,5
I-XII/ Sz3	1000	-	15	0,5	25	-	-	60	7,5	10,5
I-XII/ Sz4	1000	-	25	0,6	40	-	-	60	4,5	10,5
I-XII/ Sz5	1000	-	10	0,2	15	-	-	80	3,5	4,5

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
I-XII/ Sz6	1000	-	30	1,0	40	-	-	60	7,5	10,5
I-XII/ Sz7	5000	-	25	1,0	50	-	-	50	4,5	17,0
I-XII/ Sz8	5000	-	30	1,2	50	-	-	50	9,0	12,0
I-XII/ Sz9	5000	-	40	1,0	60	-	-	40	7,5	12,0
I-XII/ Sz10	10000	-	10	0,35	20	-	-	60	7,5	10,5
I-XII/ Sz11	5000	-	35	1,2	50	-	-	50	10,5	30,0
I-XII/ Sz12	10000	-	15	0,25	50	-	-	60	7,5	10,5
I-XII/Z1	1000	-	45	2,0	65	-	-	35	9,0	17,0
I-XII/Z2	1000	-	45	2,8	60	-	-	35	9,0	19,5
I-XII/Z3	1000	-	60	3,0	100	-	-	20	9,0	22,5
I-XII/Z4	1000	-	10	0,35	20	-	-	60	7,5	10,5
I-XII/Z5	1000	-	40	1,5	50	-	-	40	9,0	12,0

- (2) Az építési övezetek területén az I-XII/Z4 építési övezetet kivételével parkolóház nem helyezhető el.
- (3) Szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető építési övezetekben új épület elhelyezése esetén a szükséges parkoló férőhelyek legalább 50%-át épületben, terepszint alatt kell elhelyezni, az I-XII/AK5 jelű építési övezet kivételével.
- (4) Az építési övezetekben legfeljebb 2000 m² bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület helyezhető el, az I-XII/AK5 jelű építési övezet kivételével, ahol legfeljebb bruttó 300 m² lehet a kiskereskedelmi célú épület bruttó szintterülete.
- (5) A keretövezetben megengedett épületeken kívül azokat kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú új önálló épületek nem helyezhetők el.
- (6) Az I-XII/AI és az I-XII/AK5 jelű építési övezet kivételével lakófunkció is elhelyezhető.
- (7) Lakófunkció az épületek földszintjén nem megengedett.
- (8) Az I-XII/Sz és I-XII/Z jelű építési övezetekben a lakófunkció nem haladhatja meg az épületek bruttó szintterületének 35%-át, kivéve az I-XII/Z2 jelű építési övezetet, ahol a lakófunkció nem haladhatja meg az épületek bruttó szintterületének 65%-át.
- (9) Az I-XII/AK5 jelű építési övezetben az épület magastetővel, tetőtérbeépítés nélkül létesíthető.
- (10) Az I-XII/Sz12 jelű építési övezetben kizárólag sportfunkció helyezhető el.

Jelentős zöldfelületű intézményterületek IZ-XII

48. §

- (1) Az építési övezetekben az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.
- (2) Az IZ-XII/L jelű építési övezetekben lakófunkció elhelyezése a teljes szintterületen megengedett.
- (3) Az IZ-XII/RE jelű építési övezetek rekreációs és egészségügyi célú létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (4) Az IZ-XII/KV jelű építési övezet különleges városüzemeltetési célú (táv- és hírközlési) intézmények elhelyezésére szolgál.
- (5) Az IZ-XII/AI jelű építési övezet területén
 - a) oktatási épületek,
 - b) művelődési és kulturális célú épületek,
 - c) egészségügyi épületek,
 - d) igazgatási épületek,
 - e) az építési övezetben meghatározott maximális bruttó szintterületi mutatójú kiskereskedelmi épületekhelyezhetők el.
Lakás az építési övezetek területén nem helyezhető el.
- (6) Az IZ-XII/T jelű övezet tudományos, kutatási célú intézmények elhelyezésére szolgál.

49. §

- (1) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben a 10. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

10. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettség (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
IZ-XII/L1	2000	-	10	0,18 +(0,07)*	20	24	50	75	3,5	6,5
IZ-XII/L2	10000	-	15	0,25 +(0,15)* +(0,05)**	30	20	40	70	3,5	6,5
IZ-XII/L3	4000	-	35	2,0	50	24	50	50	4,5	17,5
IZ-XII/L4	4000	-	10	0,1	10	40	50	85	3,5	4,5
IZ-XII/L5	10000	-	10	0,13 +(0,07)*	20	20	100	80	4,0	7,0
IZ-XII/RE1	10000	-	15	0,5	25	50	50	70	3,5	10,5
IZ-XII/RE2	2000	-	10	0,3	20	-	-	75	4,5	7,5
IZ-XII/RE3	15000	-	10	0,15	20	-	-	75	4,5	10,5
IZ-XII/RE4	5000	-	35	2,4	50	-	-	50	4,5	17,5
IZ-XII/RE5	5000	-	25	0,75	25	-	-	60	3,5	10,5
IZ-XII/RE6	300000	-	10	0,75	15	-	-	75	3,5	6,0
IZ-XII/RE7	30000	-	10	0,1	10	-	-	85	3,5	4,5
IZ-XII/RE8	10000	-	35	2,4	50	-	-	50	4,5	30,0
IZ-XII/RE9	5000	-	15	0,4	30	-	-	60	4,5	7,5
IZ-XII/KV	30000	-	10	0,2	15	-	-	75	3,5	10,5
IZ-XII/AI1	5000	-	10	0,3	20	30	50	75	3,5	7,5
IZ-XII/AI2	5000	-	25	0,5	25	25	50	60	3,5	7,5
IZ-XII/AI3	10000	-	15	0,5	25	50	50	70	3,5	9,0
IZ-XII/AI4	5000	-	10	0,3	20	30	50	75	3,5	10,5
IZ-XII/AI5	5000	-	15	0,45	20	30	50	75	3,5	10,5
IZ-XII/AI6	100000	-	10	0,3	20	30	50	75	3,5	7,5
IZ-XII/AI7	10000	-	10	0,1	20	-	-	75	3,5	7,0
IZ-XII/AI8	10000	-	15	0,35	20	-	-	75	3,5	7,5
IZ-XII/T1	5000	-	10	0,3	20	-	-	75	4,5	7,5
IZ-XII/T2	150000	-	10	0,1	20	-	-	75	3,5	7,0

* Kizárólag tetőtérben (min. 35 fokos magastető) történő lakófunkció elhelyezése esetén. Meglévő épületre magastető utólagosan nem építhető, illetve meglévő tetőtér nem építhető be, ha annak szintterületi mutatója, beépítési százaléka vagy építménymagassága már túllépi a táblázatban megengedett értéket.

** Kizárólag a kötelező, számított parkolóférőhely szám feletti parkoló létesítése esetén, ha a helyiség az eredeti terepszint alatt, ablak nélkül épül.

- (2) A keretövezet területén önálló parkolóház nem helyezhető el.
- (3) Lakófunkció csak az IZ-XII/L1, IZ-XII/L2, IZ-XII/L3 és IZ-XII/L4 jelű építési övezetekben helyezhető el. Meglévő lakás más IZ jelű övezetben megtartható, de bővítése nem megengedett. Lakóépület hossza nem haladhatja meg a 25 m-t. Az IZ-XII/L1 jelű építési övezetben minden teljes 500 m² telekméret után, az IZ-XII/L2 jelű építési övezetben minden teljes 400 m² telekméret után 1 lakás, de összesen épületenként legfeljebb 4 építhető. IZ-XII/L3 jelű építési övezetben a meglévő lakásszám nem növelhető.
- (4) A lakófunkciót megengedő építési övezetekben a számított szükséges parkoló férőhelyeket épületben, vagy terepszint alatt kell elhelyezni.
- (5) A lakófunkciót megengedő építési övezetekben az ott meghatározott minimális telekméretenként egy épület helyezhető el.
- (6) Az IZ-XII/RE1 és IZ-XII/RE2 építési övezetekben a számított szükséges parkoló férőhelyek legalább 50%-át épületben vagy terepszint alatt kell elhelyezni.
- (7) Kereskedelmi célú épület (legfeljebb 500m² bruttó szintterülettel) kizárólag az IZ-XII/AI és IZ-XII/RE jelű építési övezetekben helyezhető el.
- (8) Az IZ-XII/L építési jelű övezetekben az előkert mérete 0,0 m. A közterületi telekhatártól mért 5,0 m-es teleksávban kizárólag teljes egészében az eredeti terepszint alatti támfalgarázs vagy garázst kiszolgáló (lefedés nélküli) lift- vagy hídépítmény helyezhető el. Támfalgarázs esetében az építmény szélessége nem haladhatja meg sem a 7,0 m-t, sem a telek homlokvonala hosszának 1/3-át. Lift - vagy hídépítmény 3,5 m-nél szélesebb nem lehet.
- (9) Az IZ-XII/T jelű építési övezet területén tudományos, kutatási intézmények helyezhetők el.

3. ÜDÜLŐTERÜLETEK Ü-XII/H

50. §

- (1) Az Ü-XII/H jelű építési övezetekbe a hétvégihegyvidéki üdülőterület tartozik.
- (2) Az Ü-XII/IH1 jelű építési övezetben kizárólag üdülőépület helyezhető el. Egy telken a 11. táblázat paramétereinek figyelembevételével több épület is elhelyezhető.
- (3) Az Ü-XII/H2 jelű építési övezet kizárólag a hegyvidéki üdülőterület intézményeinek elhelyezésére szolgál, a (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.
- (4) A keretövezet területén az építési övezetekben a 11. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

11. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
Ü-XII/H1	2000	-	10	0,10 +(0,05)*	15	24	-	75	3,0	4,5
Ü-XII/H2	2000	-	20	0,2	25	-	-	70	4,5	5,5

* Kizárólag tetőtérben (min. 35 fokos magastető) történő lakófunkció elhelyezése esetén. Meglévő épületre magastető utólagosan nem építhető, illetve meglévő tetőtér nem építhető be, ha annak szintterületi mutatója, beépítési százaléka vagy építménymagassága már túllépi a táblázatban megengedett értéket.

- (5) Az Ü-XII/H építési övezetekben az előkert mérete 0,0 m. A közterületi telekhatártól mért 5,0 m-es teleksávban kizárólag az eredeti terepszint alatti támfalgarázs vagy garázst kiszolgáló (lefedés nélküli) lift- vagy hídépítmény helyezhető el. Támfalgarázs esetében az építmény szélessége nem haladhatja meg sem a 7,0 m-t, sem a telek homlokvonala hosszának 1/3-át. Lift - vagy hídépítmény 3,5 m-nél szélesebb nem lehet.
- (6) Az Ü-XII/H2 építési övezetben csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és sportépítmény helyezhető el.

4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Honvédségi területek K-HT-XII

51. §

- (1) Az építési övezetek területe a honvédelmi létesítmények, az azokhoz tartozó szálláshely épületek, valamint a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló intézmények és irodaépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetek területén épületet csak szabadonálló beépítési mód szerint lehet elhelyezni.
- (3) Az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben a 12. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

12. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
K-HT-XII/1	1000	-	10	0,1	15	-	-	60	4,5	6,0
K-HT-XII/2	10000	-	10	0,3	15	-	-	50	4,5	10,0

Jelentős egészségügyi létesítmények területei K-EÜ-XII

52. §

- (1) Az építési övezetek területe jelentős egészségügyi létesítmények, kórházak, szanatóriumok elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben a beépítési mód szabadonálló, kivéve a K-EÜ-XII/3 –as övezetet, ahol a beépítési mód zárt sorú.
- (3) A keretövezet területén az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetekben az 13. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

13. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettség (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
K-EÜ-XII/1	20000	-	15	0,25 +(0,07)*	15	-	-	80	6,5	15,0
K-EÜ-XII/2	15000	-	10	0,2	15	-	-	80	4,5	8,0
K-EÜ-XII/3	10000	-	35	1,5	60	-	-	40	11,0	12,0
K-EÜ-XII/4	10000	-	15	0,5	40	-	-	60	7,5	15,0
K-EÜ-XII/5	10000	-	30	1,0	50	-	-	50	4,5	12,0
K-EÜ-XII/6	10000	-	10	0,3	15	-	-	80	4,5	15,0
K-EÜ-XII/7	10000	-	25	0,6	50	-	-	65	6,5	9,0
K-EÜ-XII/8	10000	-	15	0,5	15	-	-	75	3,5	9,0

* Kizárólag tetőtérben (min. 35 fokos magastető) történő lakófunkció elhelyezése esetén. Meglévő épületek magastetőjének utólagosan nem építhető, illetve meglévő tetőtér nem építhető be, ha annak szintterületi mutatója, beépítési százaléka vagy építménymagassága már túllépi a táblázatban megengedett értéket.

Városi jelentőségű kiemelt sportterületek K-SP-XII

53. §

- (1) Az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetben a 14. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

14. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szinterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
K-SP-XII/1	10000	-	10	0,4	30	-	-	50	6,5	8,0
K-SP-XII/2	2000	-	25	0,6	50			20	3,0	6,5

- (2) A keretövezetben csak sporttevékenységet szolgáló, jellemzően szabadonálló építmények és az azokat kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó épületek helyezhetők el.

5. KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLETEK

Temetőterület KV-TE-XII

54. §

- (1) Az építési övezetbe a Farkasréti köztemető teljes területe és a Budapest Hegyvidék XII. kerületben lévő egyházi fenntartású temetők tartoznak.
- (2) Termelő-üzemi tevékenységet szolgáló épület a temetőterületen nem helyezhető el.
- (3) Koporsó elhelyezésére alkalmas sírbolt (kripta) - felépítményének legnagyobb alapterületi mérete: 4,0x4,0 m, magassága legfeljebb 3,0.
- (4) A (3) bekezdés alapján létesített egyes sírbolt- (kripta) építmények között legalább 2 m távolságot szabadon kell hagyni.
- (5) Urnafal csak utcai kerítésként, legfeljebb 3,5 m magasan létesíthető.
- (6) Az övezet területén a természetes terepszint tartós, végleges jelleggel felfelé maximum 0,5 méterrel, lefelé legfeljebb 1,0 méterrel változtatható meg.

55. §

- (1) A zártosú beépítésbe ékelődő Budapest Hegyvidék XII. kerület Csörsz utcai temető kerítése mentén a temető területén belül kegyeleti szempontból legalább 10-10 m-es parkosított sávot kell biztosítani. Új sírhely a temető területén nem helyezhető el.
- (2) Az építési telkek kialakításánál és beépítésénél a 15. számú táblázatban meghatározott határértékeket kell alkalmazni.

15. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szinterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
KV-TE-XII	10000	-	5	0,1	10	-	-	70	2,5	7,0*

* Kivéve harangláb vagy templom építése esetén, amikor az építménymagasság legnagyobb megengedett mértéke 15,0 m.

Tömegközlekedési bázisterületek KV-TB-XII

56. §

- (1) A terület a Fogaskerekű vasút üzemi és végállomási funkcióinak elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén vasúti vágányok és műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezések, egyéb közlekedési pályák, várakozóhelyek (parkolók), közmű és hírközlési létesítmények, mindezek vízelvezetési és környezetvédelmi berendezései helyezhetők el. A célzott területfelhasználási módú területekre megengedett építmények szabadonálló beépítési mód szerint helyezhetők el.
- (3) Az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetben a 16. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

16. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
KV-TB-XII	1000	-	10	0,2	40	-	-	20	-	10

Energiaszolgáltató területek KV-EN-XII

57. §

- (1) Az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt építési övezetben a 17. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

17. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
KV-EN-XII	1000	-	10	0,2	15	-	-	50	3,5	6,5

- (2) A keretövezet kizárólag energia-átalakító állomás elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezetben a technológiai igényeket szolgáló építmény környezetbe illesztéséről gondoskodni kell. Az osztatlan, nagy tömeget, illetve sivár homlokzatokat növényzettel be kell futtatni.

III. FEJEZET A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak KL-KT-XII

58. §

- (1) Az övezet a
 - a) fővárosi jelentőségű főút,
 - b) kerületközi kapcsolatokat biztosító főút,
 - c) kerületi kapcsolatokat biztosító főút,
 - d) kerületi kapcsolatokat biztosító útvonal (gyűjtőút)

hálózati szerepkörrel rendelkező útvonalak kialakítására szolgál.
- (2) Az övezet területén a keretövezetre vonatkozóan megengedett építmények üzemanyagotöltő állomás, kocsimosó kivételével elhelyezhetők.
- (3) A gépjárműforgalom számára szolgáló útpályához közvetlenül csak az úttengellyel párhuzamos várakozóhelyek (parkolók) csatlakozhatnak. Az úttengellyel nem párhuzamos várakozóhelyek csak többlet forgalmi sáv létesítésével vagy önálló szervizút kialakításával kapcsolódhatnak a gépjárműforgalom számára szolgáló útpályához.
- (4) Amennyiben a közterület szélessége lehetővé teszi, az új autóbussz-megállókat öbölben kell elhelyezni, a meglévőket pedig át kell építeni.
- (5) Az övezet területén lévő fő- és gyűjtő utakról a beépítésre szánt területek közvetlen gépjármű ingatlan kiszolgálása csak akkor biztosítható, ha az ingatlan alsóbbrendű útvonallal nem határos.

Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak KÖu-XII/1

59. §

- (1) Az övezet a
 - a) városrészen belüli kapcsolatokat biztosító útvonal (gyűjtő út),
 - b) fontosabb lakóút (kiszolgáló út)

hálózati szerepkörrel rendelkező útvonalak kialakítására szolgál.
- (2) Az övezet közutak, pályatestek, csomópontok, közlekedési pályák műtárgyai, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek (parkolók), kerékpárutak és sávok, járdák,

mindezek zöldfelületei és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.

- (3) Az övezet területén lévő gyűjtő utakról a beépítésre szánt területek közvetlen gépjármű ingatlan kiszolgálása csak akkor biztosítható, ha az ingatlan alsóbbrendű útvonallal nem határos.

Forgalomcsillapítható úthálózat KÖu-XII/2

60. §

- (1) Az övezet a lakóutak (kiszolgáló utak) kialakítására szolgál, melyek
 - a) lakó-pihenő övezetként,
 - b) tempó 30 zónaként építhetők ki, ennek hiányában a lakóutakra (kiszolgáló utakra) vonatkozó előírásokat kell betartani.
- (2) Az övezet közutak, csomópontok, pályatestek várakozóhelyek (parkolók) járdák, mindezek zöldfelületei és környezetvédelmi létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezet területén tömegközlekedési járatok nem üzemeltethetők.

Gyalogos utak KÖgy-XII

61. §

- (1) Az övezet gyalogos utak kialakítására szolgál, melyek
 - a) gyalogos zónaként,
 - b) gyalog útként,
 - c) gyalogos lépcsőként alakíthatók ki.
- (2) Az övezet gyalogos felületek, gyalogos lépcsők, mindezek zöldfelületi elemei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál.

Tömegközlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület KL-KÉ-XII

62. §

- (1) A terület a libegő üzemi és végállomási funkcióinak elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén drótkötélpálya és gépház, műszaki és biztonsági berendezések, egyéb közlekedési pályák és várakozóhelyek (parkolók), közmű és hírközlési létesítmények, mindezek vízvezetési és környezetvédelmi berendezései helyezhetők el, kivéve a végállomás üzemi épületét, ahol vendéglátás és kiszolgáló szociális létesítmény is elhelyezhető.

- (3) Libegő drótkötélpályájától mért (KSZT szabályozási tervlapján feltüntetett) 10-10 m-es védőtávolságon belül építmény elhelyezése (kerítés kivételével), fa ültetése tilos.

Vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület KL-VA-XII

63. §

- (1) Az övezet a Fogaskerekű vasút és a Gyermekvasút elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén a keretövezetre vonatkozóan megengedett építmények kizárólag a KSZT-ben meghatározott építési helyen és védett épületen belül helyezhetők el. Az építménymagasság az 5,0 m-t nem haladhatja meg.

2. ZÖLDTERÜLETEK

Fásított közterek Z-FK-XII

64. §

- (1) Az övezet túlnyomórészt gyalogos terek övezete, amelyen pihenő vagy játszó funkciók is elhelyezhetők.
- (2) Terepszint feletti építmény bruttó alapterülete nem lehet nagyobb 50 m²-nél.
- (3) Fásított közteret létesíteni, átépíteni csak kertépítészeti terv alapján lehet.
- (4) Az övezet területén kutya-futtatóhely nem létesíthető.

Rekreációs közkert Z-KK-XII/R

65. §

- (1) Közkert területén sem telket alakítani, sem közhasználat elől elzárt területet létesíteni nem lehet.
- (2) Építmény bruttó alapterülete nem lehet nagyobb 50 m²-nél.
- (3) Közkert területén csak játszótér, sportkert, pihenőkert létesíthető.
- (4) Rekreációs közkertet létesíteni, átépíteni csak kertépítészeti terv alapján lehet.

Kegyeleti közkert Z-KK-XII/K

66. §

- (1) Az övezetbe tartoznak a lezárt, megnyitásra nem tervezett temetők területei.
- (2) Az övezetben terepszint alatti építmény nem létesíthető.

- (3) Az övezetben épület nem helyezhető el.
- (4) Az építmények közül csak a kert fenntartásához szükséges, a kegyeleti funkciót szolgáló, valamint közműépítmények helyezhetők el.
- (5) Az övezetben gépjármű-várakozóhely nem létesíthető.
- (6) Az övezet területén kutya-futtatóhely nem létesíthető.

A közparkokra vonatkozó általános rendelkezések

67. §

- (1) Közpark területén közhasználat elől elzárt területet létesíteni nem lehet.
- (2) Közparkot létesíteni, átépíteni csak kertépítészeti terv alapján lehet.
- (3) Az övezet területein csak a közpark igényeihez szükséges parkolóhelyek alakíthatók ki.
- (4) Az övezet területén sportpálya – a kerti labdapálya kivételével – nem létesíthető.
- (5) Az övezet területén kerítés csak a KSZT-ben jelölt helyen létesíthető.

Rekreációs közpark Z-KP-XII/R

68. §

- (1) Az övezet a hagyományos hegyvidéki környezetben lévő, pihenő, játszó és sport funkciókat tartalmazó és ellátó közpark létesítésére szolgál.
- (2) A sportterület a teljes terület legfeljebb 20%-án létesíthető.

Emlékpark Z-KP-XII/E

69. §

- (1) Az övezet területe szakrális, kultúrtörténeti és pihenőhely sajátos, megőrzendő együttese.
- (2) Az övezet területén sem a vendéglátást, sem a testedzést szolgáló épületek nem helyezhetők el.
- (3) Az övezet területén kutya-futtatóhely nem létesíthető.
- (4) Az övezetben terepszint alatti építmény csak a határoló utak menti 20 m-es sávban helyezhető el.
- (5) Gépjármű várakozóhely csak a park szélén, a határoló közút mentén legfeljebb 10 m-es sávban alakítható ki.
- (6) Az övezetben a vízelvezető árok csak természetes anyagú burkolattal létesíthető.

Városi park Z-VP-XII

70. §

- (1) Az övezet a városi közpark – Városmajor – területe, benne pihenő-, játszó-, sportkert területek alakíthatók ki.
- (2) A szabadtéri színpad épülete nem bővíthető, a nézőtér ideiglenes jelleggel sem fedhető le. Funkcióváltás esetén a nézőtér területe parkosítandó. A színpadhoz kapcsolódó étterem nem bővíthető.
- (3) Az övezetben közhasználat elől elzárt terület nem létesíthető.

71. §

A zöldterületek övezeteit, továbbá az egyes övezetek telkeinek méretét, beépítési paramétereit a 18. számú táblázat határozza meg.

18. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szinterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
Z-FK-XII	-	-	2	0,02	60	-	-	25	-	4,5
Z-KK-XII/R	-	10000	2	0,02	0	-	-	50	-	4,5
Z-KK-XII/K	-	10000	0	0	0	-	-	50	-	-
Z-KP-XII/R1	10000	-	2	0,02	10	80	80	75	-	4,5
Z-KP-XII/R2	10000	-	2	0,05	10	80	80	75	-	9,5
Z-KP-XII/E	10000	-	0,1	0,001	10	80	80	75	-	4,5
Z-VP-XII	100000	-	1	0,01	5	200	200	75	-	4,5

3. ERDŐTERÜLETEK

Általános turisztikai erdők E-TG-XII/Á

72. §

- (1) Az övezet területén csak az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a) ismeretterjesztés építményei,
 - b) pihenés, testedzés építményei, kivéve lovarda,
 - c) szabadidő-eltöltés építményei,

- d) turizmust szolgáló építmények, kivéve önálló szállásépület,
 - e) a vendéglátás építményei,
 - f) az erdőterületek fenntartásához szükséges építmények,
 - g) közlekedési és közmű építmények.
- (2) E rendelet hatályba lépésekor meglévő sportfunkció megtartható, a KSZT-ben jelölt építési hely ebben az esetben az övezetben megengedett építményeken túl a sportfunkciót kiszolgáló építmények elhelyezésére is szolgál.
- (3) Parkolás csak terepszinten, az erdőterületet igénybevevők részére alakítható ki, fásítottan, 2 gépkocsibeálló-helyenként 1-1 előnevelt, őshonos fa, vagy annak fajtái telepítésével.
- (4) A megengedett legnagyobb épület alapterülete 200 m².
- (5) Az övezet területén erdészeti építmény csak természetes anyaghasználattal (fa, kő, cserép, vályog, növényi eredetű anyagok) és legalább önálló szennyvíztisztító kisberendezéssel létesíthető.
- (6) A közhasználat elől elzárt terület a telek területének legfeljebb 20%-a lehet, de nem haladhatja meg a 2000 m²-t.
- (7) Az övezet területén csak áttört, legfeljebb 2,0 m magas kerítés létesíthető.

Védett turisztikai erdők E-TG-XII/V

73. §

- (1) Az övezetbe elsősorban az országos jelentőségű védett természeti terület, a Budai Tájvédelmi Körzet erdőterülete tartozik.
- (2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) Az övezetben a KSZT-ben funkcióváltás felirattal jelölt épületet az erdő rendeltetésének megfelelő funkcióváltás esetén lehet megtartani.
- (4) Kutya-futtatót az övezetben nem lehet létesíteni.
- (5) Az övezet területén kerítés csak a KSZT-ben jelölt helyen létesíthető.

74. §

Az erdőterületek övezeteit, továbbá az egyes övezetek telkeinek méretét, beépítési paramétereit a 19. számú táblázat határozza meg.

19. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
E-TG-XII/Á	50.000	-	3	0,03	2	-	-	95	-	6,0
E-TG-XII/V	100.000	-	0	0	0	-	-	95	-	0

4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK VT-VB-XII

75. §

- (1) Az övezet a vízbeszerzési és víztárolási létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az 1. számú mellékletben területileg lehatárolt övezetben a 20. számú táblázat szerinti határértékeket kell alkalmazni.

20. sz. táblázat

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
VT-VB-XII	-	-	5	0,1	50	-	-	50	-	6

IV. FEJEZET JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE

76. §

- (1) A Budapest Hegyvidék XII.kerület közigazgatási területén az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a járművek számára elhelyezési lehetőséget, továbbá rendszeresen teherszállítás esetén rakodóhelyeket kell biztosítani a rendelet 21. számú táblázata szerint az alábbi előírások mellett:
 - a) a telek gépjármű ingatlan-kiszolgálása a meglévő beépítés kötöttsége miatt nem biztosítható,
 - b) a telken védett épület áll, és ez a szükséges várakozóhelyek (parkolók) kialakítását nem teszi lehetővé, vagy
- (2) A számított várakozóhely létesítési kötelezettség más telken (parkolóházban, mélygarázsban, KSZT-ben meghatározott felszíni parkolóban) történő – részleges vagy teljes – biztosításának lehetősége akkor áll fenn, ha

- c) a telek mérete nem teszi lehetővé a telken belüli parkolás megfelelő műszaki kialakítását, azaz a telekméret nem éri el a 600 m²-t.
- (3) A számított várakozóhely létesítési kötelezettség más telken történő – részleges, vagy teljes – biztosításának feltétele, hogy:
- a) a két létesítmény közterülettel érintkező közlekedési kapcsolatai közötti gyaloglási távolság ne haladja meg az 500 m-t és
- b) a várakozóhelyeket (parkolókat) befogadó telken – annak rendeltetésszerű használatához szükséges férőhelyszámon túl – a szükséges férőhelyszám rendelkezésre álljon, valamint
- c) a kedvezményt igénybe vevő az igénybe vett várakozóhely (parkoló) kapacitására tulajdonjoggal, vagy legalább 20 évre szóló érvényes bérleti szerződéssel rendelkezzen.
- (4) Önálló parkolóház, mélygarázs elhelyezéséhez – az engedélyezési terv részeként – annak megfelelő működését igazoló forgalmi vizsgálatot kell készíteni. A forgalmi vizsgálatnak meg kell határoznia a ki/bejáratok helyét és számát.
- (5) Védett természeti területen új parkoló nem helyezhető el, meglévő parkoló férőhelyszáma nem bővíthető.

21. sz. táblázat

KERÜLETI PARKOLÁSI ELŐÍRÁSOK

Ssz.	Funkció	Belső zóna		Hegyvidéki zóna	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1.	Lakás, üdülőegység	0	0	0	0
2a.	Kereskedelem 100 m ² bruttó szintterületig	-50	100	-50	50
2b.	Kereskedelem 100-1000 m ² bruttó szintterület között	-50	50	-25	0
2c.	Kereskedelem 1000 m ² bruttó szintterület fölött	-50	0	0	0
3.	Szálláshely-szolgáltatás	-50	0	0	0
3b.	Szálláshely-idősek otthona	-50	50	-50	0
4a.	Vendéglátás főút útkategória besorolással rendelkező útvonal mellett	-50	0	0	50
4b.	Vendéglátás gyűjtőút vagy kiszolgálóút kategória besorolással rendelkező útvonal mellett	-50	100	-50	50
5.	Alsó és középfokú nevelés, oktatás	-50	100	0	0
6.	Felsőfokú oktatás	-50	0	0	0
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	0	0
8.	Egyéb művelődés	-50	0	0	0
9.	Sportlétesítmény, strand	-50	0	0	0
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvő betegellátás	-50	0	0	0
11.	Fekvőbeteg ellátó gyógykezelés	-50	0	0	0
12.	Ipar	-	-	-	-
13.	Raktározás	0	0	0	0
14.	Közforgalmú személyközlekedés	-50	0	0	0

Ssz.	Funkció	Belső zóna		Hegyvidéki zóna	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
15.	Egyéb	-50	0	0	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	-50	100	0	0

A: rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség számításánál az OTÉK alapján számított eltérés maximális értéke

B: a számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális értéke

V. FEJEZET A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

77. §

A rendezett településfejlődés biztosítása érdekében az Önkormányzatot az 4. számú mellékletben meghatározott területek esetén elővásárlási jog illeti meg a megnevezett településrendezési cél megvalósításához.

2. HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG

78. §

A településkép javítása érdekében a KSZT-ben meghatározott és e rendelet 4. számú mellékletében szereplő ingatlanokra helyrehozatali kötelezettség vonatkozik a településképet rontó építményekre. A helyrehozatali kötelezettségnek legkésőbb 2008. december 31-ig kell eleget tenni.

3. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

79. §

- (1) Közérdekű környezetalakítás céljából beültetési kötelezettség vonatkozik a KSZT-ben területileg lehatárolt és jelen rendelet 4. számú mellékletében szereplő ingatlanokra. A beültetési kötelezettséggel érintett területeken engedélyezett kertépítészeti terv alapján 2008. december 31-ig zöldfelületet kell létesíteni.
- (2) Amennyiben a beültetési kötelezettséggel érintett terület terepszinten található, a zöldfelületet háromszintes (gyep, cserje- és lombkoronaszint) növényállománnyal kell kialakítani.
- (3) Ha a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel érintett terület építmény födém szintjén található, akkor a födém területén legalább 20 cm termőközeg ráhordással gyep- és cserjeszintű növényállománnyal kell a zöldfelületet kialakítani.

- (4) A zártosrú, de nem zártudvaros beépítésű tömbbelsőkbekben az előírt zöldfelületeket a kondicionáló hatás érdekében összefüggő zöldfelületként kell biztosítani, s ezen belül épületenként legalább két fát kell beültetni kertépítészeti terv alapján.

VI. FEJEZET ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

80. §

- (1) Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 9.§-a (1) bekezdésének k) pontja alapján a következő munkák is csak építésügyi hatóság engedélye alapján végezhetők:
- a) épületek 9.§ (2) bekezdésben nem említett részein távközlési berendezés, légkondicionáló és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése;
 - b) a kertépítési munka;
 - c) árnyékoló szerkezet létesítése a zártosrú beépítésű területek utcai homlokzatán;
 - d) az A3 méretnél nagyobb hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám-, cég- vagy címtábla, fényreklám építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése;
 - e) homlokzat megjelenésében bármilyen változtatás (színezés, nyílászárók osztásának, anyagának megváltoztatása, tetőfedés anyagának vagy színének megváltoztatása, ide nem értve az eredeti színezés helyreállítását);
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában kertépítési munka:
- a) a kert helyreállítása, ha építési engedélyköteles tevékenység miatt a telek zöldfelülete nem védett kert esetén átmenetileg a korábbi zöldfelület 50%-a alá csökken, vagy védett kert esetén átmenetileg a korábbi zöldfelület 80%-a alá csökken;
 - b) a kert átalakítása, ha a telken új épület létesül vagy meglévő építmény tereppel érintkező szintje vízszintes irányban bővül;
 - c) az építési telken álló fa 22.§ (1) bekezdése szerinti kivágása.

81. §

- (1) Kertépítési munkák közül a 80. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott munkák csak kertészeti tervdokumentáció alapján végezhetők.
- (2) A 80. § (1) bekezdés szerinti, az épületek 9.§ (2) bekezdésben nem említett részein légkondicionáló és egyéb gépészeti berendezés csak zajvédelmi munkarészt is tartalmazó terv alapján, hangszigeteléssel ellátva helyezhető el.

- (3) Útépítési munkák közül sebességcsökkentő küszöbök csak forgalomtechnikai terv alapján alakíthatók ki.

82. §

- (1) A kertépítési munka iránti építési engedély kérelemhez kertészeti tervdokumentációt kell csatolni, amelyben a 10 cm törzsátmérőjűnél nagyobb meglévő és kivágandó fákat, valamint a telepítésre tervezett fákat is fel kell tüntetni. Számítással kell igazolni a zöldfelületre, a fák számára és törzsátmérőjére vonatkozó előírások teljesülését. A kertészeti tervnek jelölnie kell a telek közterületi kapcsolódását is.
- (2) Felszínmozgás-veszélyes területeken talajmechanikai- és hidrogeológiai, karsztos és barlangveszélyes területeken hidrogeológiai szakvéleményt is kell az építési engedély részeként csatolni, ha ez új épület elhelyezésére vagy meglévő épület bővítésére irányul.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

83. §

- (1) Ez a rendelet 2005. augusztus 20-án lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló építésügyi hatósági eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) a Budapest Főváros XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 4/2000. (III. 22.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete és az azt módosító 10/2002. (VII. 17.), valamint 18/2004. (XI. 3.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete, továbbá
- b) e rendelet 7. számú mellékletében felsorolt önkormányzati rendeletek.
- (4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot a Budapest Hegyvidék XII. kerület 1. § (2) bekezdésében említett területrészein továbbra is alkalmazni kell.

Dr. Patyi András s.k.
jegyző

dr. Mitnyan György s.k.
polgármester

MELLÉKLETEK:

2. számú melléklet

a 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

FOGALOMMEGHATÁROZÁS

<u>fogalom</u>	
<u>attika:</u>	az épület főpárkánya feletti mellvédszerű fal, amely lehet tömör vagy áttört, architektonikus vagy díszítőelemszerű.
<u>cégér:</u>	az épület építmény (helyiség) rendeltetésére, tulajdonosára vonatkozó, közterületről látható feliratot, ábrát tartalmazó épülettartozék.
<u>cégtábla:</u>	a rendeltetési egység megnevezését, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
<u>előnevelt fa:</u>	többször iskolázott, legalább 5 cm törzsátmérőjű lombos fa, vagy legalább 3 cm törzsátmérőjű fává növekvő örökzöld.
<u>energia-átalakító létesítmény:</u>	az alaphálózaton (nagyfeszültségű vezetékrendszeren) érkező villamos energia elosztóhálózaton történő továbbításhoz szükséges átalakítást végző berendezés, amely az energiaellátást biztosító rendszer része
<u>erdősült telek:</u>	ahol a telek legalább 75%-án erdő jellegű, többszintes növényállomány található
<u>fakivágási terv :</u>	szakértői nyilvántartásban szereplő, illetve tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló dokumentum. A rajzi munkarész tartalma: hivatalos helyszínrajzon a kivágandó fa pontos elhelyezkedése a szomszédos növényzet (fák, cserjék) ábrázolásával. Szöveges munkarész: műszaki leírás a kivágandó fák értékeléséről (fafaj, méret egészségi állapot, termőhelyi viszonyok), számítás a fapótlás mértékének meghatározásához, javaslat a pótlás megvalósításához (ajánlott telepítési hely, fafaj).
<u>favédelmi terv:</u>	szakértői nyilvántartásban szereplő, illetve tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló terv. A rajzi munkarész tartalma: helyszínrajzon a védelmet igénylő fa pontos elhelyezkedése a szomszédos növényzet (fák, cserjék) ábrázolásával. Szöveges munkarész: műszaki leírás a védelemre szoruló fák értékeléséről (fafaj, méret egészségi állapot, termőhelyi viszonyok), javaslat a védelem módjára (kalodázás fajtája stb.) és időtartamára.
<u>gyepszinten fedett</u>	talajtakaró-, gyep pótló növényzet, vagy gyep, illetve ezek együtteséből

<u>fogalom</u>	
<u>növényállomány</u>	álló, legfeljebb 25 cm magas növényállomány.
<u>kapubehajtó:</u>	a közterülettel határos ingatlan közvetlen gépjármű kiszolgálását biztosító – közútkezelői hozzájárulás alapján létesíthető – burkolat, mely a gyalogos járda síkjában épül.
<u>kertépítészeti terv:</u>	tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló, 1:200 vagy 1:250 méretarányban készülő terv, amelynek tartalmi követelményei az alábbiak: Vizsgálati tervlap: a jellemző tereppontok magasságának megjelölésével, a meglévő növényállomány felmérésével és értékelésével. Kertépítészeti terv: tereprendezi tervi munkarésszel, amely tartalmazza a tervezett terepmagasságokat, növénykiültetési tervi munkarésszel, amely tartalmazza a tervezett növényzet térbeli elrendezését a növényfajták megjelölésével és kertrendezi javaslatával, amely bemutatja a kerti tereket és azok épített- (kerti burkolatok, műtárgyak, kertberendezési tárgyak) és természeti (növényzettípusok és –csoportok) elemeit. A terv szöveges munkarésze a terv műszaki leírása területkimutatási számításokkal, részletes zöldfelület-számítást alátámasztó méretezett számítási segédlettel.
<u>kertészeti szakvélemény:</u>	szakértő, szaktervező által készített írásos dokumentáció a tervezett beavatkozásnak az érintett növényekre való hatásáról.
<u>kertészeti tervdokumentáció:</u>	olyan komplex tervdokumentáció, amely a kertépítészeti és a favédelmi, valamint fakivágási tervet is magában foglalja.
<u>kiszolgáló építmény:</u>	a terület rendeltetésének megfelelő épületek működéséhez, illetve működtetéséhez szükséges építmény.
<u>közösségi funkció:</u>	lakossági kereskedelmi, szolgáltató – ezen belül információs, ügyviteli, adminisztrációs, kulturális, pénzügyi szolgáltató –, vendéglátó ellátást biztosító tevékenység
<u>közhasználat elől való elzárás:</u>	a terület egy részén vagy teljes területén a közforgalmat, közhasználatot, a szabad bejárást megakadályozni. Nem minősül közhasználat előli elzárásnak a terület egészének vagy részének – közbiztonsági okokból – történő bekerítése, őrzése és sötétítés után zárva tartása.
<u>labdapálya:</u>	olyan versenysporthoz nem alkalmas kombinált sportpálya, amely legfeljebb 15x25 m méretű, többtípusú szabadidős labdajáték üzésére alkalmas.
<u>lakó-pihenő övezet:</u>	a 20/1984. (XII. 21. KM rendelet) szerint kialakítandó övezet, melyben a gyalogos forgalom számára önálló burkolatot nem kell létesíteni, a gyalogos forgalom élvez elsőbbséget a KRESZ vonatkozó jelzéseinek megfelelően.

<u>fogalom</u>	
<u>lombos fa:</u>	a 29/1997 (IV. 30.) FM rendelet 1. sz. melléklet „A” pontja alatti lombos fafajok felsorolásban meghatározott fajok.
<u>pavilon:</u>	közterületen álló, könnyű szerkezettel épített, információs termékeket szolgáltató építmény (hírlap, újság, virág, idegenforgalmi információ).
<u>pergola:</u>	kerti építmény, mely oszlopokon elhelyezett – fa-, fém-, nem zárt, nem tetőszerűen kialakított – árnyékoló berendezés, amely kúszó növények felfuttatására alkalmas.
<u>reklám, hirdetés:</u>	valamely tevékenység ismertté tételére irányuló vagy valamely áru, termék megvásárlására vagy szolgáltatás igénybevételére ösztönző ábrát, feliratot, formát megjelenítő berendezés, szerkezet.
<u>rizalit:</u>	az épület homlokzati síkjából – rendszerint a teljes épület magasságában – kiemelkedő falszakasz. A homlokzat tagolására, fény-árnyékhatásának gazdagítására szolgál.
<u>szalagszerű megnyitás:</u>	a homlokzaton vízszintes irányban, függőleges falszakaszok nélkül végigfutó nyílás-sorozat.
<u>távközlési berendezés</u>	a távközlési hálózati berendezések és a rádió-berendezések összessége
<u>tempó 30 zóna:</u>	a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet szerinti korlátozott sebességű övezet, melyben a gyalogos forgalom számára szolgáló burkolat elválasztása a kiemelt szegély építése helyett történhet zöldsávval vagy térelhatároló elemekkel (virágláda, poller sor) is.
<u>terepszint feletti elektronikus hírközlési építmény:</u>	az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos terepszint feletti építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő - burkoló, tartó, védő, jelző stb. - műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat, kábelszekrényeket, jelzőket, védőműtárgyakat.
<u>útcsatlakozás:</u>	a közterülettel határos ingatlan közvetlen gépjármű kiszolgálását biztosító – közlekedési hatóság engedélye alapján létesíthető – burkolat, mely a közút burkolatának síkjában épül.
<u>víz- és légáteresztő burkolat:</u>	olyan burkolatfajta, amelynek anyaga biztosítja a burkolt felület alatti talajrétegek levegőzését és a felületre jutó (csapadékvíz) beszivárgását a talajba.

<u>fogalom</u>	
<u>zajvédelmi munkarész:</u>	zajszámításon alapuló, méretezést tartalmazó munkarész, amely a zajgátlásra vonatkozó műszaki megoldást is tartalmaz.
<u>zöldfelület:</u>	az adott övezet telkeinek, illetőleg a közterületnek, növényzettel állandó jelleggel fedett, burkolatmentes része.

3. számú melléklet

a 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletéhez

ÚTVONALAK HÁLÓZATI SZEREPNEK MEGFELELŐ TERVEZÉSI OSZTÁLYBA SOROLÁSA (ÚT 2-1.201.2004 ÚTÜGYI MŰSZAKI ELŐÍRÁSNAK MEGFELELŐEN).

Hálózati szerep	Útkategória	Tervezési osztály
Fővárosi jelentőségű főút	II. rendű főút	B.IV.b.C. ($V_T=50$ km/h)
Kerületközi kapcsolatokat biztosító főút	II. rendű főút	B.IV.b.D. ($V_T=40$ km/h) K.IV.C. ($V_T=60$ km/h)
Kerületi kapcsolatokat biztosító főút	II. rendű főút	B.IV.b.D. ($V_T=40$ km/h)
Kerületi kapcsolatokat biztosító útvonal	Gyűjtőút	B.V.c.D. ($V_T=30$ km/h)
Városrészen belüli kapcsolatokat biztosító útvonal	Gyűjtőút	B.V.d.C. ($V_T=30$ km/h) K.VIII.B. ($V_T=50$ km/h)
Fontosabb lakóút	Kiszolgáló út	B.VI.d.C. ($V_T=30$ km/h) K.VIII.C. ($V_T=30$ km/h)
Lakó út	Kiszolgáló út	B.VI.d.D. (forgalomcsillapítható területek)
Kerékpárút	kerékpárút	B.IX.
Gyalogos út	Gyalogos út	B.X.
A tervezési osztálybasorolás a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő utakra nem vonatkozik.		

4. számú melléklet

a 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL ÉRINTETT INGATLANOK

4. A.) Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

cím	Hrsz	településrendezési cél
János Zsigmond utca 1.	8813/10	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Fodor utca 2/a	8360/8	
Fodor utca 2/b	8360/7	
Királyhágó utca 1-3.	7698/1	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Konkoly-Thege Miklós út	9121/15	
Lejtő út 28 – Korompai utca 1-7.	8086	
Városmajor u. 35-37.	6866	
János Zsigmond utca 3	8814/10	
Gaál József út 23	9834	Közpark magántulajdonának megszüntetése a rendezett településfejlődés biztosításának érdekében
Gaál József út 21/b	9835/3	
Gaál József út 21/c	9835/4	
Trencsényi utca 1	9848	
Pethényi út 20	9850	
Pethényi út 18	9851	
Pethényi út 16/b	9852/2	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Pethényi út 16/a	9852/3	
Pethényi út 14/c	9852/4	
Pethényi út 14/b	9852/5	
Pethényi út 14/a	9852/6	
Szilassy út 18	10505/3	A kerületi védett Disznófő forrás és ingatlanok magántulajdonának megszüntetése
Trencsényi utca 49/b	9871/7	Fásított köztér magántulajdonának megszüntetése a rendezett településfejlődés biztosításának érdekében
Trencsényi utca 60	9895/4	
Határőr út 88	10129/2	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Határőr út 86/b	10130/1	
Határőr út 86/a	10130/2	
Pethényi köz 5	10131/1	
Városmajor utca 90.	10131/5	
Pethényi köz 7	10131/6	
Városkúti út 1/b - Galgóczy utca 52/b	10334/3	
Városkúti út 1/a - Galgóczy utca 52/a	10334/4	
Susogó utca 8	10245/3	
Susogó utca 4	10245/4	
Városkúti út 4 - Városkúti köz 1	10282/1	

cím	Hrsz	településrendezési cél
Városkúti út 2 - Városkúti köz 2/a	10286/8	
Csipke út 6/b	10328/1	
Csipke út 4/a	10329/2	
Csipke út 6/a	10329/3	
Csipke út 4/b	10329/4	
Harangvölgyi út 5	10500/9	erdő magántulajdonának megszüntetése a rendezett településfejlődés biztosításának érdekében
Zugligeti út 108	10524/6	
Zugligeti út 100-102	10524/8	
Zugligeti út 114-116	10524/10	erdő magántulajdonának megszüntetése a rendezett településfejlődés biztosításának érdekében
Zugligeti út 112	10524/12	
Zugligeti út 110	10524/13	
Zugligeti út	10525/3	
Zugligeti út	10525/5	
Kútvölgyi út	10670/3	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Szilágyi Erzsébet fasor 20/a.	10733/9	alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében
Szilágyi Erzsébet fasor 20/b.	10733/10	
Virányos út 5.	10736/2	
Virányos út 7.	10737	

4. B.) Helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanok

Cím	hrsz	Helyrehozatali kötelezettség
Kiss János altábornagy utca 55-59.	8258/1	Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes eredeti állapotának visszaállítása.
Németvölgyi út 23.	8300	Az épület eredeti állapotának visszaállítása.
Arató utca 2.	8830/65	Előkertben lévő építmények bontása.
Gyöngyvirág utca 6.	9656/1	Elbontott épület eredeti állapotnak megfelelő visszaépítése.
Lóránt utca 14.	9680	Elbontott épület eredeti állapotnak megfelelő visszaépítése.
Mártonfa utca 4.	8652/22	Elbontott épület eredeti állapotnak megfelelő visszaépítése.
Rácz Aladár út 54.	8830/64	Előkertben lévő építmények bontása és az eredeti ablakosztás visszaállítása.

4. C.) Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

cím	hrsz
Csorna utca 9.	8510 / 17
Gyöngyvirág út 21	9602 / 5
Hörcsög utca (3.)	9015 / 1
János Zsigmond utca (7/a)	8850 / 8
Kuvik utca 3.	8817 / 8
Lidérc utca 12.	8985 / 17
Lidérc utca 30.	8988
Oltvány köz 2-4.	8987 / 1
Rácz Aladár út 66.	8830 / 79

5. számú melléklet

a 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelethez

ZÁRTSORÚ L1, L2 ÉS L2/A KERETÖVEZETEK BEÉPÍTHETŐ TETŐTEREIRE, ILLETVE AZ EMELETRÁÉPÍTÉSEKRE VONATKOZÓ BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
Alkotás utca 7/b – Schwartzter F utca 2	7056	Tetőtér beépíthető	Belső udvar felé
Alkotás utca 21	7700	Tetőtér beépíthető	Attika mögött hátrahúzva Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Alkotás utca 31 – Márvány utca 36	7697	Tetőtér beépíthető	Csak a Márvány utcai rizalittól az Ugocsa utca felé eső tetőrészen és a belső udvar felé építhető be, illetve helyezhető el tetőablak
Alkotás utca 35. – Hertelendy utca 2.	7682	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak a hátsó, belső udvar felé eső részen építhető be
Alkotás utca 37 – Kiss János altábornagy utca 19	7679	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Alkotás utca 39/a – Kiss János altábornagy utca 22	7793	Tetőtér beépíthető	Az oromzatnál eredeti tervek szerint kialakítva az oromfal nyílásai, valamint a belső udvar felé nyithatók tetőablakok.
Alkotás utca 39/b	7794	Tetőtér beépíthető	Az utcai homlokzattól visszahúzott épülepszakasz beépítésével
Alkotás utca 43	7798	Tetőtér beépíthető	-----
Alkotás utca 49/a – Tartsay Vilmos utca 2	7866/39	Tetőtér beépíthető	Szalagszerűen megnyitva
Alkotás utca 49/b	7866/44	Tetőtér beépíthető	Szalagszerűen megnyitva
Alkotás utca 49/c	7866/45	Tetőtér beépíthető	Szalagszerűen megnyitva
Alkotás utca 51/a	7866/46	Tetőtér beépíthető	Szalagszerűen megnyitva
Avar utca 1/a – Győri út 2/a	7807	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon Az utcai homlokzattól visszahúzott épülepszakasz beépítésével
Avar utca 1/b – Győri út 2/b	7808	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Avar utca 1/c – Győri út 2/c	7809	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Avar utca 5/a – Kapitány utca 2	7812/5	Tetőtér beépíthető	-----

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
Avar utca 5/b	7812/6	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Avar utca 7/a	7814/1	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Avar utca 7/b	7814/2	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Avar utca 9	7815/1	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Avar utca 11/a	7815/2	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Avar utca 11/b – Bán utca 1/a	7815/3	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Avar utca 25/a	7847/6	1 szint emeletráépítés	-----
Avar utca 25/b	7847/3	1 szint emeletráépítés	-----
Bán utca 6-8	7823	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Beck Ö. Fülöp utca 1 – Tartsay Vilmos utca 6	7866/20	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 2 – Tartsay Vilmos utca 4	7866/38	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 3	7866/21	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 4	7866/37	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 5	7866/24	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 6	7866/36	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 7	7866/25	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 8	7866/35	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 9	7866/28	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 10	7866/34	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 11	7866/30	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 12	7866/33	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beck Ö. Fülöp utca 14	7866/32	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Beethoven utca 7/b – 9	7749/2	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Beethoven utca 12 – Böszörményi	7758	Tetőtér beépíthető	-----

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
út 28.			
Böszörményi út 2/a	7710.	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Böszörményi út 16 – Ugocsa utca 20	7739/1	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Brassai Sámuel utca 2 – Tartsay Vilmos utca 12	7866/17	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Brassai Sámuel utca 4	7866/16	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Brassai Sámuel utca 6	7866/13	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Brassai Sámuel utca 8	7866/12	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Brassai Sámuel utca 10	7866/9	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Brassai Sámuel utca 12	7866/8	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Brassai Sámuel utca 14	7866/5	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Brassai Sámuel utca 16	7866/4	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Csaba utca 6	6894	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Csaba utca 7/a – Maros utca 30/a	6867/1	Tetőtér beépíthető	Karakterörző módon
Csaba utca 8 – Hajnóczy József utca 21	6893	Tetőtér beépíthető	Attika mögött hátrahúzva Oromfalának beépíthető nyílásait megtartva
Csaba utca 12	6917	1 szint emeletráépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Csaba utca 14	6918	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Csaba utca 16/c. - Városmajor utca 31.	6949	Tetőtér beépíthető	Karakterörző módon
Csörsz utca 15	7856	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Derkovits utca 1 – Tartsay Vilmos utca 10	7866/18	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal
Derkovits utca 2 – Tarsay Vilmos utca 8	7866/19	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkokban lévő ablakokkal

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
Derkovits utca 3	7866/15	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 4.	7866/22	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 5	7866/14	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 6	7866/23	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 7	7866/11	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 8	7866/26	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 9	7866/10	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 10	7866/27	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 11	7866/7	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 12	7866/29	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Derkovits utca 13	7866/6	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Dolgos utca 3	7879/2	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Dolgos utca 15	7879/8	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Dolgos utca 19	7879/10	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Greguss utca 3	7047	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Greguss utca 4	7038	Tetőtér beépíthető	Attika mögött hátrahúzva
Greguss utca 5	7046	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Greguss utca 6	7039	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Greguss utca 7	7045	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Greguss utca 8	7040	Tetőtér beépíthető	-----
Greguss utca 10	7041	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Hajnóczy József utca 3	6906	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 5	6907	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 6	6928	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 8	6927	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
Hajnóczy József utca 10	6926	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 11	6910	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 13	6911	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 15	6912	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 17	6913	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Hajnóczy József utca 19	6914	Tetőtér beépíthető	Erkélysornál ablakkiemeléssel
Hertelendy utca 6	7684/2	1 szint emeletráépítés	-----
Hollósy Simon utca 29	8261/24	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Kapitány utca 4	7812/3	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Kékgolyó utca 2/c	7070/2	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Kékgolyó utca 8	7067	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	-----
Kékgolyó utca 20 – Ráth György utca 10	7052	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Kékgolyó utca 30	7030/1	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Kernstock Károly tér 3	7866/3	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakokkal
Királyhágó utca 4/a	7727/2	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	-----
Királyhágó utca 4/b	7727/3	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	-----
Királyhágó utca 6 – Márvány utca 23	7728	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Királyhágó utca 8 – Márvány utca 25	7729	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal Erkélysornál ablakkiemeléssel

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
Kiss János altábornagy utca 3	7664	Tetőtér beépíthető	-----
Kiss János altábornagy utca 26 – Kléh István utca 1	7781	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Kiss János altábornagy utca 28/a	7780/2	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Kiss János altábornagy utca 32	7778	Tetőtér beépíthető	Erkélysornál ablakkiemeléssel
Kiss János altábornagy utca 34	7777	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Kiss János altábornagy utca 42-44	7894	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Kiss János altábornagy utca 48/b	7897/2	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Kiss János altábornagy utca 56	8248/17	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 58	8248/16	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 60	8248/15	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 62	8248/14	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 64	8248/13	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 66	8248/12	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 68	8248/11	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 70	8248/10	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 72	8248/9	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 74	8248/8	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 76	8248/7	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 78	8248/6	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 80	8248/23	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kiss János altábornagy utca 82	8248/22	Tetőtér beépíthető	Csak tetősíkban lévő ablakkal
Kléh István utca 3/a	7782/1	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Kléh István utca 3/b-c	7782/2	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Krisztina körút 2-4	6808	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Krisztina körút 21	6902	1 szint emeletráépítés	-----

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
Margaréta utca 5	8258/11	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Margaréta utca 7	8258/10	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Margaréta utca 9	8258/9	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Margaréta utca 11	8258/8	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Margaréta utca 13	8258/7	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Margaréta utca 15	8258/6	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Maros utca 7	6936	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Maros utca 9	6937	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Maros utca 15	6940	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Maros utca 17	6941	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Maros utca 20	6954	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Maros utca 22	6953	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Maros utca 27	6946	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Maros utca 30/b	6867/2	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Maros utca 54/a	6852/2	Tetőtér beépíthető	-----
Maros utca 54/b – 56	6852/1	Tetőtér beépíthető	-----
Márvány utca 21/b	7727/4	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Márvány utca 38	7695/1	Tetőtér beépíthető	Az utca felőli homlokzato(ko)n nem, csak az udvar felé eső részen építhető be
Moszkva tér 15 – Ignotus utca 19	6818	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Moszkva tér 18 – Ignotus utca 13	6815	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Moszkva tér 19 – Ignotus utca 11	6814	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Moszkva tér 20 – Ignotus utca 9	6813	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
			megnyitásokkal
Moszkva tér 21 – Ignópus utca 7	6812	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Nagyenyed utca 3	7036	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Nagyenyed utca 16.	7709	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Németvölgyi út 14/a	8278/6	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Németvölgyi út 14/b	8278/5	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Ráth György utca 4	7049	Tetőtér beépíthető	Rizalit(ok)nál kiemelve – karakterőrző módon
Szilágyi E. fasor 6 – Ignópus utca 31	6824	2 szint emeletráépítés	-----
Táltos utca 6	7845	2 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Táltos utca 8	7844	Tetőtér beépíthető	Az eresz- és gerincvonal nem változhat, nyílásrendet tartani
Táltos utca 11	7832	2 szint emeletráépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Táltos utca 12	7842	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Táltos utca 13	7833	2 szint emeletráépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Táltos utca 14	7841	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Táltos utca 18	7839	1 szint emeletráépítés	-----
Ugocsa utca 3	7684/1	1 szint emeletráépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Ugocsa utca 4/b	7688/2	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal

cím	hrsz	Engedélyezhető bővítések	Kialakításra vonatkozó előírások
Ugocsa utca 6/a	7689/1	1 szint emeletráépítés + tetőtérbeépítés	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Ugocsa utca 14	7739/4	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Ugocsa utca 16	7739/3	Tetőtér beépíthető	Homlokzati nyílászáró-osztás ritmusát követő megnyitásokkal
Városmajor utca 29	6950	Tetőtér beépíthető	-----
Városmajor utca 55/a	6852/3	Tetőtér beépíthető	-----
Városmajor utca 55/b	6852/4	Tetőtér beépíthető	-----

6. számú melléklet

a 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletéhez

VÍZELVEZETŐ ÁRkok ÁLTAL ÉRINTETT, SZOLGALMI JOGI RENDEZÉST IGÉNYLŐ INGATLANOK

Meglévő vízvezető árkok által érintett, szolgalmi jogi rendezést igénylő ingatlanok							
Hrsz	Utcanév, házszám	Városrész	Övezet	Tulajdonos	Kezelő	Jelenlegi terhelés	Bejegyzendő terhelés
8750	Denevér út 21	Mártonhegy	L6-XII/SZ1	önkormányzat			vízátvezetési szolg. Jog
8793/3	Fodor utca 136	Széchenyi-hegy	L6-XII/SZ1	magán			vízátvezetési szolg. Jog
8793/4	Hó utca 4	Széchenyi-hegy	L6-XII/SZ1	társasház		szolgalmi jog	vízátvezetési szolg. Jog
8793/6	Hó utca 42	Széchenyi-hegy	L6-XII/SZ1	magán			vízátvezetési szolg. Jog
9217/4	Rácz Aladár út 167	Széchenyi-hegy	Z-KK-XII/R	önkormányzat			vízátvezetési szolg. Jog
9219/3	Denevér út	Széchenyi-hegy	Z-KK-XII/R	önkormányzat			vízátvezetési szolg. Jog
9219/4		Széchenyi-hegy	Z-KK-XII/R	önkormányzat			vízátvezetési szolg. Jog
9220/3	Rácz Aladár út	Széchenyi-hegy	Z-KK-XII/R	önkormányzat			vízátvezetési szolg. Jog
9221/5	Mártonhegyi út 7/c	Széchenyi-hegy	Z-KK-XII/R	önkormányzat			vízátvezetési szolg. Jog
9228/3	Melinda út 12	Széchenyi-hegy	L6-XII/SZ1	magán			vízátvezetési szolg. Jog
9230	Evetke út 2	Széchenyi-hegy	L6-XII/SZ1	társasház			vízátvezetési szolg. Jog
9881/3	Diósárok 60	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	társasház	Főváros	szolgalmi jog	vízátvezetési szolg. Jog
9881/4	Diósárok 62	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	magán	Főváros	szolgalmi jog	vízátvezetési szolg. Jog
9881/5	Diósárok 64	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	társasház	Főváros	szolgalmi jog	vízátvezetési szolg. Jog
9881/6	Diósárok 66	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	magán	Főváros	szolgalmi jog	vízátvezetési

Meglévő vízvezető árkok által érintett, szolgalmi jogi rendezést igénylő ingatlanok							
Hrsz	Utcanév, házzszám	Városrész	Övezet	Tulajdonos	Kezelő	Jelenlegi terhelés	Bejegyzendő terhelés
							szolg. Jog
9881/7	Diósárok	Istenhegy	Z-KK-XII	önkormányzat	Főváros	szolgalmi jog	vízátvezetési szolg. Jog
9883/3	Diósárok 52	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	magán	Főváros		vízátvezetési szolg. Jog
9883/4	Diósárok 54	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	magán	Főváros		vízátvezetési szolg. Jog
9883/5	Diósárok 56	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	társasház	Főváros		vízátvezetési szolg. Jog
9883/6	Diósárok 58	Istenhegy	L6/A-XII/SZ1	magán	Főváros		vízátvezetési szolg. Jog
9883/9	Diósárok 48	Istenhegy	E-TG-XII/Á	önkormányzat	Főváros		vízátvezetési szolg. Jog
9883/10	Diósárok 50	Istenhegy	E-TG-XII/Á	önkormányzat	Főváros		vízátvezetési szolg. Jog
10496/20	Csillagvölgy út	Zugliget	L6/A-XII/SZ1	főváros	Önkorm.		Vízátvezetési szolg. Jog

Létesítendő vízvezető árkok által érintett, szolgalmi jogi rendezést igénylő ingatlanok							
Hrsz	Utcanév, házzszám	Városrész	Övezet	Tulajdonos	Kezelő	Jelenlegi terhelés	Bejegyzendő terhelés
8767/2	Rácz Aladár út 125	Széchenyi-hegy	L6-XII/SZ1	társasház			vízátvezetési szolgalmi jog
8813/5		Széchenyi-hegy	E-TG-XII/Á	állami	96 Beruházás szervező és Fővállalk. Kft		vízátvezetési szolgalmi jog
9083/2			E-TG-XII/Á	állami			vízátvezetési szolgalmi jog
9155/3		Széchenyi-hegy	E-TG-XII/Á	állami	Rendőr- tiszti Főiskola		vízátvezetési szolgalmi jog
9159/8	Pinty utca	Széchenyi-hegy	E-TG-XII/Á	önkormányzat			vízátvezetési szolgalmi jog

Létesítendő vízvezető árkok által érintett, szolgalmi jogi rendezést igénylő ingatlanok							
Hrsz	Utcanev, házszám	Városrész	Övezet	Tulajdonos	Kezelő	Jelenlegi terhelés	Bejegyzendő terhelés
9193/11		Széchenyi-hegy	E-TG-XII/Á	önkormányzat		Elektromos Művek vezetékjog	vízátvezetési szolgalmi jog
9236	Karthauzi utca 14	Széchenyi-hegy	L6/A-XII/SZ3	önk./társash.			Vízátvezetési szolgalmi jog
9193/12	Kalóz utca 17	Széchenyi-hegy	E-TG-XII/Á	önkormányzat			vízátvezetési szolgalmi jog
9193/15	Kalóz utca 19	Széchenyi-hegy	E-TG-XII/Á	önkormányzat			vízátvezetési szolgalmi jog
9209	Melinda út 28	Széchenyi-hegy	L6/A-XII-SZ1	társasház			vízátvezetési szolgalmi jog
9240/10	Farkasvölgyi út 12-14	Széchenyi-hegy	K-HT-XII	állami	Rendőr- tisztai Főiskola		vízátvezetési szolgalmi jog

7. számú melléklet

a 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletéhez

HATÁLYUKAT VESZTŐ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

1. A Budapest XII. kerület Kútvölgyi u.- Hunyad lejtő – Hunyad köz által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 10/1993. (VII. 20.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
2. A Budapest XII. kerület Hableány u. – Tündér u. – Tündérkert u. által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 13/1993. (VIII. 17.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
3. A Budapest XII. kerület Hangya u. – Pagony u. – Kakukk utcák által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 15/1993. (VIII. 17.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
4. A Budapest XII. kerület Thomán István u. – Kakukk u. – Csorna u. – Fodor u. által határolt terület egyszerűsített részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 21/1993. (XI. 23.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
5. A Budapest XII. kerület Böszörményi út – Kiss J. alt. u. – Ugocsa u. által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 15/1994. (VI. 7.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
6. A Budapest XII. kerület Zugligeti út – Janka út – Szilassy út által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 18/1994. (VI. 21.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
7. A Budapest XII. kerület Denevér u. – Ágnes u. és Szúnyog u. közötti szakasza szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 21/1994. (VII. 5.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
8. A Budapest XII. kerület Kútvölgyi út – Hunyad lejtő – Hunyad köz által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 10/1993. (VII. 20.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító 22/1994. (VII. 19.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
9. A Budapest XII. kerület Budakeszi út – Árnycs út – Árnycs köz által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 24/1994. (VII. 19.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
10. A Budapest XII. kerület Diós árok páratlan oldal 29. sz. – 75. sz. telkek hátsó telekhatára – Városkúti út – Diós árok páros oldal 40-46. sz. telkek hátsó telekhatára, illetve a Fogaskerekű vasút által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 25/1994. (VIII. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
11. A Budapest XII. kerület Királyhágó tér – Böszörményi út – Hollósy Simon u. – Németszőlgyi út által határolt terület R-35517 számú részletes rendezési tervének a módosításáról szóló 26/1994. (VIII. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete

12. A Budapest Főváros XII. kerület Budakeszi út – Árnas út – Árnas köz által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 24/1994. (VII. 19.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító 8/1995. (VI. 7.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
13. A Budapest XII. kerület Diana u. – Költő u. – Felhő u. – Cédrus utca által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 14/1995. (XI. 8.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
14. A Budapest XII. kerület Diós árok 1. – Szent János Kórház részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 17/1995. (XI. 22.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
15. A Budapest XII. kerület Irhás árok – Törökbálinti út – Edvi Illés út – Sün utca – Lidérc utca által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 14/1996. (VII. 3.) Budapest főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
16. A Budapest XII. kerület Farkasvölgy részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 15/1996. (VII. 3.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
17. Az Országos Orvosi Rehabilitációs Intézet (Budapest XII. ker. Szanatórium u. 2.) részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 16/1996. (VII. 3.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
18. A Budapest XII. kerület Országos Korányi TBC és Pulmonológiai Intézet (XII. Pihenő u. 1.) részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 19/1996. (X. 9.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
19. A Budapest XII. kerület Edvi Illés út – erdőterület – János Zsigmond u. – Kázmér u. – és vízmosság által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 22/1996. (XI. 20.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
20. A Budapest XII. kerület Béla király út – Csillagvölgyi út – Mátyás király út és Laura út által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 4/1997. (I. 15.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
21. A Budapest XII. kerület Tamási Áron Általános Iskola és Gimnázium részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 5/1997. (I. 15.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
22. A Budapest XII. kerület Városkúti út és Galgóczy utca környéke részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 9/1997. (IV. 23.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
23. A Budapest XII. kerület Denevér árok részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 11/1997. (VII. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
24. A Budapest XII. kerület Mártonhegyi út – Fodor utca – (8606/1) hrsz.-ú és a Mártonvölgy utca által határolt terület részletes rendezési tervének a jóváhagyásáról szóló 12/1997. (VII. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
25. A Budapest XII. kerület Költő utca – Hangya utca – Hangya lépcső által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 13/1997. (VII. 16.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzat rendelete

26. A Budapest XII. kerület Moha utca és környéke részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 14/1997. (VIII. 13.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
27. A Budapest XII. kerület Dániel út és környéke szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 12/1998. (VII. 15.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
28. A Budapest XII. kerület Maros u. – Csaba u. – Városmajor u. – Magyar jakobinusok tere által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 16/1994. (VI. 7.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító 13/1998. (VII. 15.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
29. A Budapest XII. kerület Orbán tér és környéke szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 19/1998. (VIII. 26.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
30. A Budapest Főváros XII. kerület Csillebérci erdő területre változtatási tilalom elrendeléséről szóló 20/1998. (VIII. 26.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
31. A Budapest XII. kerület Svábhegy és környéke szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 22/1998. (X. 21.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
32. A Budapest XII. kerület Kékgolyó utca – Istenhegyi út – Ügyész utca – Tóth Lőrinc utca – Ráth György utca által határolt terület szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 29/1998. (XII. 28.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
33. A Budapest XII. kerület Béla király út – Csillagvölgyi út – Mátyás király út és Laura út által határolt terület részletes rendezési tervének jóváhagyásáról szóló 4/1997. (I. 15.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító 1/1999. (II. 10.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
34. A Budapest Főváros XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 4/2000. (III. 22.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
35. A Budapest Főváros XII. kerület Csillebérci Ifjúsági és Szabadidő Központ, valamint a Budakeszi erdő területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2000. (IV. 5.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
36. A Budapest Főváros XII. kerület Csillebérci üdülőtelep területére változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2000. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete
37. Egyes részletes rendezési tervek, továbbá részletes rendezési terveket, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot jóváhagyó önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 17/2001. (VIII. 8.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete
38. A Budapest Hegyvidék XII. kerület Alkotás u. – Márvány u. – Győri út – Avar u. Hegyalja út által határolt területen változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2001. (VIII. 8.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete
39. Egyes részletes rendezési tervek, továbbá részletes rendezési terveket, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot jóváhagyó önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 2/2002. (III. 13.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete

40. Egyes részletes rendezési tervek, továbbá részletes rendezési tervet jóváhagyó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 6/2003. (III. 12.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete.